



## Usnesení č. 5/2015

Zastupitelstva obce Horní Branná ze dne 14. července 2015.

Zastupitelstvo obce:

1. Ověřuje soulad Územního plánu Horní Branná s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, se stanovisky dotčených orgánů, se stanoviskem Krajského úřadu, odboru územního plánování a stavebního řádu a se stanoviskem Krajského úřadu Libereckého kraje k vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu na životní prostředí dle ustanovení §54 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Schvaluje rozhodnutí o námitkách uvedených v odůvodnění územního plánu v kapitole II.1.1) a vyhodnocení připomínek uvedených v odůvodnění územního plánu v kapitole II.1.m).
3. Vydává v souladu s § 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů, Územní plán Horní Branná.
4. Schvaluje rozpočtová opatření č. 5, 6, 7/2015.
5. Schvaluje smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-4011220/VB/2 a č. IV-12-4011337/VB/008 a pověřuje starostu jejich podpisem.
6. Schvaluje změnu nájemce Zámecké restaurace (od 1. 9. 2015 p. Jiří Šlaicher).
7. Schvaluje ponechání přeplatku za plyn (258 842 Kč) na účtu ZŠ a MŠ Horní Branná.
8. Bere na vědomí výsledky kontroly o dodržování zákona o krizovém řízení.
9. Bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.
10. Bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.
11. Bere na vědomí žádost p. Tomáše Hendrycha (HB 229) o zajištění bezpečnosti na zadní komunikaci a pověřuje Jiřího Horáčka, Luboše Zimmermanna a Mgr. Tibora Hájka jednáním o řešení dopravní situace v obci.

Mgr. Tibor Hájek  
místostarosta

Luboš Zimmermann  
starosta

Vyvěšeno: 15.7. 2015  
Sejmuto:



# Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva obce Horní Branná konaného dne 14. července 2015  
na OÚ Horní Branná.

Přítomni: dle prezenční listiny přítomno 9 členů (omluveni ing. Jiří Harcuba a Antonín Bien)  
Návrhová komise: Mgr. Jitka Bermannová, Jiří Horáček  
Ověřovatelé zápisu: ing. Eliška Semelová, Jiří Dejmek  
Zapisovatel: Mgr. Tibor Hájek  
Složení návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele schváleno bez připomínek

Úvodem byli členové seznámeni s navrženým programem a vyzváni k jeho doplnění.

## Program:

1. Územní plán – závěrečné projednání.
2. Finanční záležitosti – rozpočtová opatření.
3. Majetkové záležitosti – smlouvy o věcných břemenech, změna provozovatele Zámecké restaurace, ...
4. Různé – zpráva o činnosti výborů, ...
5. Diskuse.

Program byl schválen bez připomínek.

### **I. Územní plán – závěrečné projednání**

Text důvodové zprávy:

Zastupitelstvo obce Horní Branná usnesením č. 6/2009 na svém jednání dne 13. 7. 2009 rozhodlo o pořízení nového Územního plánu, čímž byl zahájen proces pořízení územního plánu. V rámci procesu pořizování územního plánu se konaly 3 veřejná projednání o konceptu územního plánu a 2 veřejná projednání o návrhu územního plánu. Poslední veřejné projednání, a to opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Horní Branná se konalo 26. 2. 2015. Návrh územního plánu byl řádně projednán v souladu se stavebním zákonem s dotčenými orgány, sousedními obcemi a veřejností. Dále byl po opakovaném veřejném projednání územní plán přezkoumán a odůvodněn dle § 53 stavebního zákona.

Proces pořízení je popsán v kapitole II.1.a) v textové části odůvodnění územního plánu.

V kapitole II.1.l) je uvedeno rozhodnutí o námitkách podaných k návrhu územního plánu.

Zastupitelstvu obce je v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona předkládán návrh na vydání Územního plánu Horní Branná s jeho odůvodněním.

Před vydáním územního plánu v souladu s § 54 odst. 2 Zastupitelstvo obce ověřuje, že předložený Územní plán Horní Branná není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, s územně plánovací dokumentací vydanou Libereckým krajem a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu (kapitoly II.1.f) až II.1.j) odůvodnění územního plánu).

Dále schvaluje rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek (kapitoly II.1.l) a II.1.m) odůvodnění územního plánu).

Oproti dokumentaci předložené na posledním opakovaném veřejném projednání návrhu územního plánu dne 26.2.2015 byly na základě přezkumu upraveny tyto části Územního plánu Horní Branná:

1. Vyřazeny lokality K5 – K7 (plochy s využitím pro motokros) z grafické i textové části na základě nesouhlasného stanoviska dotčených orgánů.
2. Rozdělena plocha Z19 na plochy Z19a a Z19b z důvodu rozdílných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Rozdělena plocha Z21 na plochy Z21a a Z21 b z důvodu rozdílných podmínek prostorového využití.
4. Upraveny podmínky prostorového uspořádání pro plochy obytné – venkovské (SV) (textová část str. 14):
  - výšková regulace zástavby – max. 12,5 m, v ploše Z21b max. 6 m,
  - intenzita využití stavebních pozemků – max. 40 %,
  - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – v plochách Z6 – Z10, Z12, Z14b, Z15 – Z18, Z19b, Z21a, Z21b, Z23, Z25, Z74, Z90 a Z91 1 000 – 3 000 m<sup>2</sup>.
5. Upraveny doplňující podmínky pro využití vybraných ploch s rozdílným využitím (textová část str. 20) ve znění:
  - využití ploch Z6, Z8, Z9, Z10, Z16, Z18, Z19b, Z21a, Z21b, Z23, Z24, Z25, Z26, Z27, Z28, Z30, Z31, Z32a, Z32b, Z34, Z35, Z36, Z37, Z38, Z39, Z40, Z41, Z44, Z48, Z50, Z51, Z52, Z66, Z70, Z74 a Z91, tj. rozsah, umístění a provedení stavby v nich, stanoví na základě předloženého záměru orgánů ochrany přírody,
  - velikost nově vymezených stavebních pozemků ve stabilizovaných plochách smíšených obytných – venkovských (SV) podléhá souhlasu orgánů přírody.
6. Doplněna doplňující podmínka ochrany krajinného rázu na základě stanoviska k vyhodnocení Územního plánu Horní Branná na životního prostředí (textová část str. 20) ve znění:
  - V celém území obce vyloučit umístování staveb pro reklamu.
7. Doplněny kapitoly II.1.a), II.1.h), II.1.i), II.1.l) a II.1.m) do textové části odůvodnění územního plánu.

Zastupitelstvo obce ověřuje soulad Územního plánu Horní Branná s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, se stanovisky dotčených orgánů, se stanoviskem Krajského úřadu, odboru územního plánování a stavebního řádu a se stanoviskem Krajského úřadu Libereckého kraje k vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu na životní prostředí dle ustanovení §54 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

*Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel(a) se 1.*

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí o námitkách uvedených v odůvodnění územního plánu v kapitole II.1.l) a vyhodnocení připomínek uvedených v odůvodnění územního plánu v kapitole II.1.m).

*Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel(a) se 1.*

Zastupitelstvo obce vydává v souladu s § 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 171 a násl. zákona č.

500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů, Územní plán Horní Branná.

*Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel(a) se 1.*

V následujících dnech bude zveřejněna vyhláška o vydání územního plánu, která bude vyvěšena na úřední desce po dobu 15 dní. Pokud se během této doby neobjeví záporná stanoviska, bude územní plán platný.

Celkové náklady na pořízení územního plánu 400 700 Kč + 200 000 Kč dotace od Libereckého kraje.

## II. Finanční záležitosti

- **rozpočtové opatření č. 5/2015:** navýšení rozpočtu obce o 5 000 Kč (dotace Svazku obcí Krkonoše na dětský den ve Valteřicích),
  - **rozpočtové opatření č. 6/2015:** navýšení rozpočtu obce o 90 000 Kč (dotace Libereckého kraje jednotce požární ochrany H. Branná na ochranné pomůcky)
  - **rozpočtové opatření č. 7/2015:** navýšení rozpočtu obce o 36 404 Kč (viz příloha).
- ZO schvaluje rozpočtová opatření č. 5, 6, 7/2015.

*Hlasování: pro 9 – proti 0 – zdržel(a) se 0.*

## III. Majetkové záležitosti

- **smlouvy o zřízení věcného břemene:**
  - o Č. IV-12-4011220/VB/2 - podzemní vedení nízkého napětí a připojovací pilíř pro p. Raddu (parc. č. 39/1, 2304/1, 2434 v k. ú. HB). Smlouva o smlouvě budoucí schválena zastupitelstvem v roce 2011 (podepsaná 9/11 2011). Jde o 14 m<sup>2</sup>.
  - o Č. IV-12-4011337/VB/008 - vrchní vedení nízkého napětí - Horní Branná Bohdaneč, parcel. č. 3172 HB. Smlouva o smlouvě budoucí podepsána za obec 5/2 2013. Jde o 12 m<sup>2</sup>.
  - o Smlouvy o smlouvě budoucí souhlasí s návrhem smluv. Cena za zřízení břemene u každé smlouvy 1 000 Kč.

ZO schvaluje smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-4011220/VB/2 a č. IV-12-4011337/VB/008 a pověřuje starostu jejich podpisem.

*Hlasování: pro 9 – proti 0 – zdržel(a) se 0.*

- **Změna provozovatele Zámecké restaurace:** současná provozovatelka, sl. Ivana Mašková, ukončuje nájemní smlouvu k 31. 8. 2015. O pronájem restaurace projevil zájem p. Jiří Šlaicher, Nerudova 1094, Vrchlabí.  
ZO schvaluje změnu nájemce Zámecké restaurace (od 1. 9. 2015 p. Jiří Šlaicher).  
*Hlasování: pro 9 – proti 0 – zdržel(a) se 0.*
- **Přeplatek za plyn:** ZŠ a MŠ H. Branná byl vrácen přeplatek za plyn 258 842 Kč. Tato částka bude ponechána na účtu školy a použita k úhradě prací, které nebyly rozpočtovány, ale je zapotřebí je provést a nebude je muset hradit obec. Jde např. o opravu kamenného soklu na staré budově školy (130 000 Kč), zřízení nového odběrného místa v MŠ Valteřice, plot u MŠ Valteřice a náklady na vícepráce, které

se objevily při opravách v ZŠ (kdy se např. zjistilo, že pod vyměňovanou dlažbou na WC je hlína, ...). Nedočerpaná částka bude v závěru roku převedena do fondu rezerv a poté převedena do rozpočtu na rok 2016 (o tuto částku bude rozpočet snížen - podobně jako letos). Škola zajistí snížení záloh za plyn.

ZO schvaluje ponechání přeplatku za plyn (258 842 Kč) na účtu ZŠ a MŠ Horní Branná.

*Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel(a) se 1.*

#### IV. Různé

- **Kontrola dodržování zákona o krizovém řízení** (zajištění připravenosti správního obvodu obce na řešení krizových situací): proběhla 5. 6. 2015, provedena byla Hasičským záchranným sborem Libereckého kraje – bez závad. ZO bere na vědomí výsledky kontroly o dodržování zákona o krizovém řízení.
- **Zpráva finančního výboru o činnosti:** provedeny kontroly použití peněžních prostředků poskytnutých obcí Horní Branná v roce 2014, kontrola úvěrových operací obce, inventarizace majetku obce, kontrola pohledávek obce a kontrola hospodaření ZŠ Horní Branná – vše bez závad. Zprávu přednesla předsedkyně finančního výboru Mgr. Martina Nyklová  
ZO bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.
- **Zpráva o činnosti kontrolního výboru:** provedena kontrola plnění usnesení zastupitelstva za období listopad 2014 – duben 2015. Bez závad. Zprávu přednesla předsedkyně kontrolního výboru ing. Eliška Semelová.  
ZO bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.
- **Žádost pana Tomáše Hendrycha č. p. H. Branná 229 o zajištění bezpečnosti na místní komunikaci** sousedící s domy č.p. 229, 465, 394, 182, 472: zastupitelstvo obce nemůže schválit umístění retardérů nebo dopravních značek – to je v kompetenci Policie ČR. Dopravní situaci na „zadních“ a vedlejších komunikacích je třeba řešit komplexně v celé obci.  
ZO bere na vědomí žádost p. Tomáše Hendrycha (HB 229) o zajištění bezpečnosti na zadní komunikaci a pověřuje Jiřího Horáčka, Luboše Zimmermanna a Mgr. Tibora Hájka jednáním o řešení dopravní situace v obci.

#### V. **Diskuse**

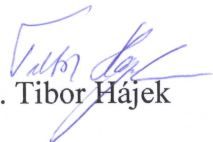
- **Zpravodaj:** spolky a organizace působící v obci osloveny s žádostí o příspěvek do zpravodaje.
- **Internet a kabelová televize:** v současné době probíhají jednání, jejichž cílem je navýšení konektivity, stability a rychlosti signálu a modernizace obslužného serveru infokanálu. K výše uvedenému by mělo dojít současně s přesunem obecního úřadu do nového sídla (podzim 2015).
- **Zásoby pitné vody:** zatím dostatečné, KrVAK neupozorňoval na problémy.
- **Dotazy hostů:**
  - o Pan Jiří Mach – upozornění na rizikovou dopravní situaci v místě bydliště Horní Branná 376 – bude zahrnuto do celkového řešení dopravní situace obce.
  - o Pan Jaroslav Petřík – návrh na dopravní značku omezující rychlost v okolí školy pouze v určitou denní dobu jako v okolních obcích (bude zahrnuto do celkového řešení dopravní situace obce). Dotaz, zda je ve škole při současných stavebních pracích angažován stavební dozor (není). Upozornění na

neaktuálnost informací na obecním infokanálu a na problémy s rychlostí promítání některých informací. Dotaz na výši rozpočtu na nový obecní úřad (v rozpočtu na r. 2015 plánovány 2 000 000 Kč, z toho předpokládaná dotace 1 000 000 Kč).

- Paní Hofmanová Zdenka– budou kolem nového OÚ chodníky? (nejdříve budou upraveny prostory kolem nového OÚ, na ně naváže postupná výstavba chodníků – nejprve směrem ke škole).
- Pan Josef Janata – AVZO děkuje obci za poskytnutí dotace na nové opláštění a střechu budovy.

Jednání započato: v 17:00  
Jednání ukončeno: v 18:45

Zapsal:

  
Mgr. Tibor Hájek

Ověřili:



  
Luboš Zimmermann  
starosta