

Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva obce Horní Branná konaného dne 25. května 2015
v klubovně ZŠ Horní Branná.

Přítomni: dle prezenční listiny přítomno všech 11 členů a 11 hostů.

Návrhová komise: Antonín Bien, Jiří Dejmek

Ověřovatelé zápisu: ing. Eliška Semelová, Roman Charouz

Zapisovatel: Mgr. Tibor Hájek

Složení návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele schváleno bez připomínek

Úvodem byli členové seznámeni s navrženým programem a vyzváni k jeho doplnění.

Program:

1. Finanční záležitosti (závěrečný účet obce 2014, závěrka obce 2014 a závěrka školy za rok 2014, rozpočtová opatření).
2. Majetkové záležitosti (pronájem restaurace „Amos“, pronájem budoucí prodejny potravin, žádost pana Janaty o koupi pozemku od obce, zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuci, informace o vývoji prací na řešení chodníků ve Valteřicích).
3. Různé (územní plán, MAS „Přijďte pobejt“ – Strategie komunitně vedeného rozvoje, Valteřice – úprava plochy před sokolovnou, příprava zpravodaje).
4. Diskuse.

Program byl schválen bez připomínek.

I. Finanční záležitosti:

- **závěrečný účet obce za rok 2014:** vyvěšen v řádném termínu. Schválený rozpočet 24 712 380,72 Kč. Během roku provedeno 13 rozpočtových opatření a rozpočet byl zvýšen na příjmech na 28 159 874,44 Kč a ve výdajích na částku 28 159 874,44 Kč. Daňové příjmy plněny na 110,50%. Nedaňové příjmy na 100,40%. Běžné výdaje plněny na 90,90%. Zůstatek na bankovních účtech: 9 347 471,18 Kč. Zpráva pověřeného kontrolora o výsledku přezkoumání obce za rok 2014 – též vyvěšena v řádném termínu. Bez dotazů, připomínek.

ZO schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2014 včetně zprávy pověřeného kontrolora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014 bez výhrad.

Hlasování: pro 11 – proti 0 – zdržel(a) se 0.

- **účetní závěrka obce za rok 2014:** vyvěšena v řádném termínu. Bez dotazů, připomínek.

ZO schvaluje účetní závěrku obce za rok 2014.

Hlasování: pro 11 – proti 0 – zdržel(a) se 0.

- **účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Josefa Šíra, Horní Branná za rok 2014:** bez dotazů, připomínek

ZO schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Josefa Šíra, Horní Branná za rok 2014.

Hlasování: pro 11 – proti 0 – zdržel(a) se 0.

- **rozpočtové opatření č. 1/2015:** zvýšení rozpočtu obce o 857 660 Kč (daň z příjmů právnických osob za rok 2014,
- **rozpočtové opatření č. 2/2015:** zvýšení rozpočtu obce o 12 500 Kč (doplatek neinvestiční dotace od Libereckého kraje určený na úhradu výdajů v DPS za rok 2014),
- **rozpočtové opatření č. 3/2015:** zvýšení rozpočtu obce o 360 000 Kč (neinvestiční dotace MPSV určená k pokrytí výdajů v DPS),
- **rozpočtové opatření č. 4/2015:** zvýšení rozpočtu obce o 3 210 Kč (poplatky, dar pro DPS).

ZO schvaluje rozpočtová opatření č. 1, 2, 3, 4/2015.

Hlasování: pro 11 – proti 0 – zdržel(a) se 0.

II. Majetkové záležitosti

- **pronájem restaurace v zámku:** o pronájem restaurace projevil zájem p. Aleš Sauer (zkušenosti v oboru má). Zájem o pronájem od 1. 6. 2015. Možné otevření v době poutí. Navržen nájem ve výši 3 800 Kč za měsíc.

ZO schvaluje pronájem restaurace v č. p. 1 p. Aleši Sauerovi (od 1. 6. 2015, nájem 3 800 Kč měsíčně) a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 11 – proti 0 – zdržel(a) se 0.

- **pronájem budoucí prodejny potravin:** nejprve jednáno se čtyřmi zájemci. Písemně v jednání pokračovala pouze firma UNIKOM, a. s. Kutná Hora (síť prodejen Bala). Návrh sepsat s firmou smlouvu o smlouvě budoucí o pronájmu prostor (nájem 23 Kč za m²).

ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí s firmou UNIKOM (pronájem budoucí prodejny potravin, 23 Kč za m²).

Hlasování: pro 11 – proti 0 – zdržel(a) se 0.

- **žádost p. Janaty o odprodej pozemku 990/1:** p. Jindřich Janata (Horní Branná 214) žádá o odprodej pozemku nebo o údržbu pozemku obcí.

ZO zamítá žádost p. Jindřicha Janaty (Horní Branná 214) o odprodej pozemku 990/1.

Hlasování: pro 11 – proti 0 – zdržel(a) se 0.

Pozemek bude obcí alespoň dvakrát ročně posekán.

- **zřízení věcných břemen pro ČEZ Distribuci:** do příštího ZO zkontrolovat soulad navrhovaných smluv se skutečností a s již dohodnutými fakty.
- **informace o vývoji prací na řešení chodníků ve Valteřicích:** veškerá dokumentace se v současnosti nachází na KÚ Liberec – čekáme na vydání stavebního povolení. Poté začneme hledat vhodné dotační zdroje.

III. Různé

- **územní plán:** v pátek 22. 5. doručeno na OÚ stanovisko odboru životního prostředí Jilemnice k námitkám a připomínkám uplatněných k Návrhu ÚP Horní Branná (nesouhlasí s navrženou úpravou podmínek prostorového uspořádání pro plochy smíšené obytné – venkovské, tedy se zrušením plošných regulativů pro zástavbu, z důvodu možného narušení krajinného rázu pomezí zastavěného území a volné krajiny). Dnes doručeno stanovisko KÚ Liberec k témuž (v části ochrany životního prostředí se odkazuje na stanovisko Odboru životního prostředí MěÚ Jilemnice, které je v tomto případě směrodatné). Po diskusi se jako nejschůdnější jeví kompromisní cesta: jednat s OŽP o konkrétních lokalitách a dohodnout u nich zrušení či úpravu plošných výměr.

ZO pověřuje starostu jednáním s Odborem životního prostředí MěÚ Jilemnice o úpravě plošných výměr ploch uváděných v námitkách a připomínkách k Návrhu ÚP Horní Branná.

Hlasování: pro 9 – proti 0 – zdržel(a) se 2.

- **Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území Mas „Přid'te pobejt!“:**
- MAS „Přid'te pobejt!“ bude i v příštím dotačním období poskytovat obcím, spolkům, ... dotace. Abychom mohli o případné dotace požádat, je nutné schválit výše uvedenou strategii.

ZO souhlasí s realizací Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území Místní akční skupiny MAS „Přid'te pobejt!“ z. s. na období 2014 – 2020 na svém správním území.

Hlasování: pro 11 – proti 0 – zdržel(a) se 0.

- **oprava plochy před sokolovnou ve Valteřicích:** od 15. 6. 2015 do 15. 7. 2015 budou probíhat stavební práce. Bude omezeno parkování.
- V 19:00 opustila jednání Mgr. M. Nyklová.
- **informace o dopravním značení:** dopravní značka začátek – konec obce ve směru na Jilemnici posunuta. Vodorovné dopravní značení v obci – obnova bude uskutečněna během r. 2015 (pokud kraj bude mít finanční prostředky).

IV. Diskuse

- **cyklovýlet:** 7. ročník byl velmi zdařilý (330 účastníků). Poděkování všem pořadatelům.
- **otevření expozice v přízemí zámku:** zřejmě v období hornobranské pouti,
- **dotace:** z dotačních programů Libereckého kraje získáno 90 000 Kč pro jednotku požární ochrany na ochranné pomůcky, čeká se na hejtmanův podpis
- **vymáhání pohledávek od „chronických“ neplatičů:** za rok 2014 již dávno vše splaceno, vedení obce upřednostňuje vyjednávání před represivními zákroky. K nim bude přistoupeno v případě několikaměsíčního prodlení.
- **dopravní situace na „zadních“ cestách:** řidiči zde jezdí příliš velkou rychlostí. I na těchto komunikacích platí 50 km/hod. Zvážit možnost retardérů např. u rybníka.
- **výtahová šachta:** po výtahu na sýry před zámkem – nehodí se k budově, překáží – zvážit možnost odstranění.
- **kanalizace:** projekt připraven, ale v současné (i budoucí) době se na kanalizaci nepracuje (není dostatek finančních prostředků a možnost připojení ke stávajícím čističkám odpadních vod v okolních obcích by několikanásobně zvýšila cenu stočného). Stavebníci musí otázku odpadních vod řešit sami.
- **zpravodaj:** začíná se pracovat na zpravodaji, vyjde na podzim.

Jednání započato: v 17:00

Jednání ukončeno: v 19:22

Zapsal:

Ověřili:

Mgr. Tibor Hájek

Luboš Zimmermann
starosta



Usnesení č. 4/2015

Zastupitelstva obce Horní Branná ze dne 25. května 2015.

Zastupitelstvo obce

I. schvaluje

- celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2014 včetně zprávy pověřeného kontrolora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014 bez výhrad,
- účetní závěrku obce za rok 2014,
- účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Josefa Šíra, Horní Branná za rok 2014,
- rozpočtová opatření č. 1, 2, 3, 4/2015,
- pronájem restaurace v č. p. 1 p. Aleši Sauerovi od 1. 6. 2015 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

II. souhlasí

- s realizací Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území Místní akční skupiny MAS „Přiděte pobejt!“ z. s. na období 2014 – 2020 na svém správním území.

III. pověřuje starostu

- podpisem smlouvy o smlouvě budoucí s firmou UNIKOM (pronájem budoucí prodejny potravin, 23 Kč za m²),
- jednáním s Odborem životního prostředí MěÚ Jilemnice o úpravě plošných výměr ploch uváděných v námitkách a připomínkách k Návrhu ÚP Horní Branná.

IV. zamítá

- žádost p. Jindřicha Janaty (Horní Branná 214) o odprodej pozemku 990/1.

Mgr. Tibor Hájek
místostarosta

Luboš Zimmermann
starosta