

Z A D Á N Í

Z M Ě N Y č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ BRANNÁ

OBEC HORNÍ BRANNÁ

Datum schválení zastupitelstvem obce : **30.11.2015**

Číslo usnesení, jméno zástupce stat. orgánu: **č.8/2015 Luboš Zimmermann**

.....

Podpis, razítko

POŘIZOVATEL

**Městský úřad Jilemnice, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 82, 514
01 Jilemnice**

Obsah:

(viz příloha č. 6 vyhl. Č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhláška zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“)

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:
 - 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
 - 4. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území,
- h) požadavky na obsah a formu

Úvodní ustanovení:Nadřazené dokumentace:

Politika územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1
Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

Zákony a vyhlášky:

Zákon č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“);
prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a územně plánovací činnosti;
vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
zákon č.500/2004 Sb., správní řád – vše v platném znění ke dni zpracování zadání změny ÚP.

Podklad změny územního plánu:*Územně analytické podklady:*

Územně analytické podklady ORP Jilemnice, úplná aktualizace 2014

Doplňující průzkumy a rozbor:

Doplňující průzkumy a rozbor nebudou zpracovány, změna územního plánu se týká pouze textové části s cílem stanovení dalších podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití. Změnou územního plánu dojde k zohlednění těch činností, které v dotčených částech řešeného území probíhají, nejsou v rozporu s cíli a úkoly územního plánování a jsou v souladu s charakterem činností stanoveného využití ploch uvedených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb.

Ostatní:

- usnesení č. 7/2015 Zastupitelstva obce Horní Branná o pořízení změny územního plánu
- žádost o pořízení změny územního plánu ze dne 30. října 2015
- požadavky obce na změnu podmínek využití území u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití

Požadavky na zpracování návrhu změny územního plánu:

Změna Územního plánu Horní Branná bude řešit změnu textové části v níže uvedených souvislostech:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:
1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
 4. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...

ad. 1. – 3. Podmínky se nestanovují, změnou ÚP nebude řešeno.

Ad. 4. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména:

- o V článku *Základní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu* přehodnotit stanovené podmínky u níže uvedených ploch s rozdílným způsobem využití a umožnit následující:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Využití: „*drobná výroba, nebo výrobní služby nebo výrobní služby nerušící bydlení*“; s uvedením příkladů možného využití, popř. vyloučením nežádoucích činností, případně objasněním vhodných činností ve výkladu pojmů, který bude součástí ÚP

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Využití: „*průmyslová výroba, výrobní služby apod...*“; s uvedením příkladů možného využití, popř. vyloučením nežádoucích činností, případně objasněním vhodných činností ve výkladu pojmů, který bude součástí ÚP

Podmínky prostorového uspořádání: „*uvolnit stanovenou výškovou regulaci včetně stanovené intenzity využití stavebních pozemků*“ (vycházet ze současného stavu užívání ploch, tj. současné intenzity využití tak, aby všechny činnosti měly rovné podmínky týkající se intenzity využití území)

Plochy sídelní zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)

Podmínky prostorového uspořádání: „uvolnit stanovenou intenzitu využití pozemků, s možností specifikace tohoto uvolnění pro vybrané plochy (např. navazující plochy dopravních komunikací, hřbitov apod., s doplnění dalších možností využití jako chodníky, kruhové objezdy apod. a stanovením podmínek umožňujících toto využití)

- Pokud z navrhovaných změn podmínek pro využití území vyplyne potřeba změny nebo úpravy navazujících podmínek využití území, dojde k jejich úpravě tak, aby územní plán byl kontinuální ve všech částech výroku.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

Požadavky nejsou stanoveny, změna územního plánu se vymezení ploch a koridorů netýká.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací:

Požadavky nejsou stanoveny, změna územního plánu se vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací netýká.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

Požadavky nejsou stanoveny, změna územního plánu se vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, netýká.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení:

Návrh změny územního plánu nebude zpracován ve variantním řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

- Bude dodržen obsah členění textové části ÚPD podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. i s odkazem na stávající platný územní plán
- Změna č. 1 ÚP Horní Branná bude zpracována v rozsahu změny textové části.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nebude zpracováno, povaha a obsah Změny č. 1 Územního plánu Horní Branná nemůže mít vliv na udržitelný rozvoj území.

h) Obsah a forma kapitol ÚP:

Forma kapitol nebude měněna, změnou územního plánu bude především doplněn obsah kapitoly I.1.f) platného územního plánu v souladu s bodem č. 4 odstavec a) této zprávy.