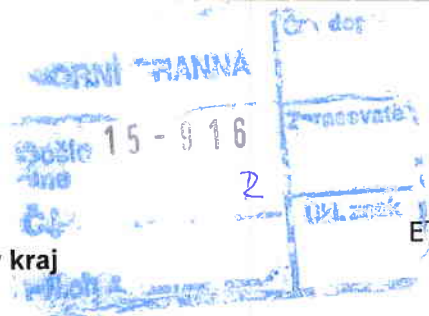


Finanční úřad pro Liberecký kraj
1.máje 97, 460 02 Liberec

Územní pracoviště v Semilech
Vysocká 140, 513 01 Semilech



Elektronicky podepsáno
06. 09. 2016
Ing. Světlana Kubíčková
ředitel odboru
(v zastoupení)

Č.j: 1193180/16/2607-00540-601258

Vyřizuje: Vladislav Brož
Telefon: 481660342
E-mail: vladislav.broz@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: nm8n526

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1, § 195 odst. 1 a § 225 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění účinném do 31.12.2013 (dále jen „daňový řád“), ve spojení s čl. XXII bod 1. zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., o změně daňových zákonů v souvislosti s rekodifikací soukromého práva a o změně některých zákonů, s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 8940/05/259970/1258 ze dne 21.02.2005 nařizuje

dražbu nemovitých věcí

Místo konání dražby: **Finanční úřad pro Liberecký kraj, Územní pracoviště v Semilech, Vysocká 140, Semily, zasedací místnost č. 212, 2. patro**

Datum a čas konání dražby: **10. listopadu v 10:00h**

Zápis dražitelů: **v den dražebního jednání od 9:30h do zahájení dražby v zasedací místnosti Finančního úřadu pro Liberecký kraj, Územní pracoviště v Semilech, Vysocká 140, Semily, č. dveří 212, 2. patro**

1. Předmět dražby:

a) Označení a popis dražených nemovitých věcí:

- stavební pozemek p.č. 204 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 4054 m²
Na pozemku stojí stavba: bez čp. /če, zem. stav., LV č. 1853
- pozemek p. č. 835/3 (trvalý travní porost) o výměře 488 m²
Obě nemovitě věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, na LV č. 1933, k.ú. Hrabačov, obec Jilemnice
- budova bez čp./če (zem. stav) na st.p.č.204, LV č. 1933
Nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Semilech, na LV č. 1853, k.ú. Hrabačov , obec Jilemnice

Předmětem dražby je objekt bývalé odchovný mladého skotu stojící na stavebním pozemku p.č. 204, stavební pozemek p.č. 204 a pozemek p.č. 835/3. Objekt nemá přidělené číslo popisné, byl vystavěn v roce 1967 jako zemědělská stavba a tak je také v KN evidován. Od roku 1994 je užíván k podnikatelské činnosti jako výrobní objekt pro dřevovýrobu. Budova je řádně udržována a postupně modernizována. Příslušenství nemovitosti tvoří přípojky inženýrských sítí, a to je přípojka el. energie, vodovodní přípojka, přípojka do septiku, septik,

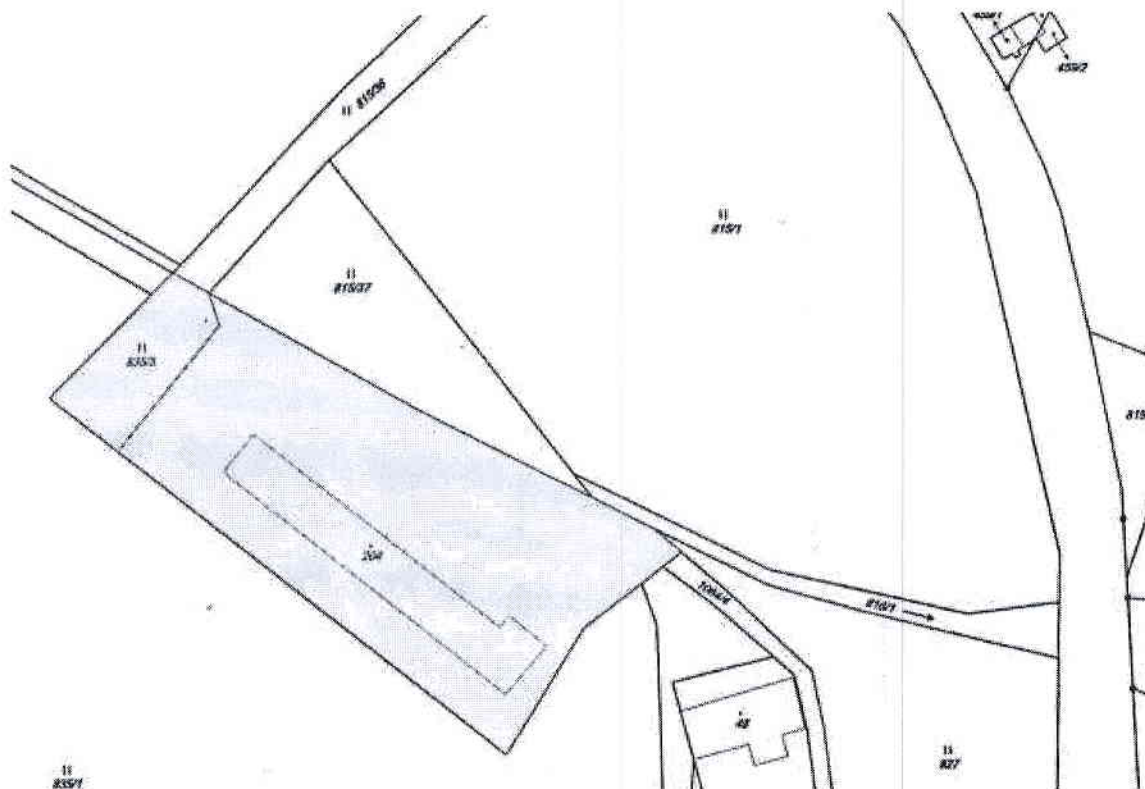
zpevněná plocha z betonových panelů a travní porost. K nemovitým věcem se vážou věcná břemena, a to jak ve prospěch hodnocených pozemků, tak jako povinnost k pozemkům.

Příjezd a přístup k budově je přes pozemky jiného vlastníka po nezpevněném povrchu. Právně tento přístup není zajištěn.

Budova bez čp. na stavební pozemku p.č. 204 je postavená jako přízemní, bez podsklepení, se stavebně neupraveným půdním prostorem. První nadzemní podlaží, přízemí sestává z následujících prostor, které jsou průchozí. Vstupní dílna, strojovna, montovna, lakovna a kompresorovna. Ze vstupní dílny je přístup do chodby a dále do šatny, elektro rozvodny, kuchyňky, sprchového koutu, na sociální zařízení, kde se nacházejí WC a umyvadla a do úklidové místnosti. Z chodby vede betonové schodiště do půdního prostoru, který slouží jako skladovací prostor.

Konstrukčně je budova postavená na betonových základech s obnovenou izolací zdiva proti zemní vlhkosti, zdivo je cihelné, tloušťky 45cm, stropy jsou betonové do ocelových I nosníků s litinovými sloupy, opatřenými protipožárním nástřikem, střecha je sedlová se střešní krytinou z vlnitých osinkocementových, dožitých desek, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, venkovní omítky jsou hladké, částečně opadané, venkovní obklady nejsou provedeny, v části je podezdívka betonová, vnitřní omítky jsou vápenocementové, nově opravené, vnitřní obklady jsou keramické u kuchyňky a na sociálním zařízení a v úklidové komoře, schody betonové bez zábradlí do půdy. Dveře dřevěné, vrata dřevěná dvoukřídlá, okna dřevěná, zdvojená, nová, povrch podlah tvoří cementový potěr, konstrukce podlah je provedena nově s novou izolací, vytápění je kamny na tuhé palivo, el. instalace je provedena s rozvodem světelného i motorového proudu, jištění pojistnými automaty, hromosvod je proveden, voda je zavedená studená, plastovými trubkami, ohřev teplé vody pomocí el. boileru umístěného v kuchyňce, plyn zaveden není, odkanalizování je do septiku s trativodem, kuchyňka je vybavena el. sporákem, linkou s dřezem, sociální zařízení tvoří 2 x WC, umyvadlo, sprcha, úklidová místnost, zvláštní vybavení tvoří rozvod tlakového vzduchu z kompresorovny a zabezpečovací zařízení.





b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou: Věcné břemeno chůze a jízdy v části vyznačené v GP č. 178-5311/1993, oprávnění pro p.č. 48, povinnost k st.p.č. a p.č.835/3 TTP, dle smlouvy o věcném břemeni V3 589/1996 s právními účinky vkladu práva ke dni 20.05.1996, zapsané na LV č. 1933, pro obec Jilemnice, k.ú. Hrabačov.

Na základě této skutečnosti byla původní obvyklá cena nemovitých věcí Kč 1 210 000,-Kč ponížena o hodnotu věcného břemene v částce 10 000,-Kč na výslednou cenu 1 200 000,-Kč.

Veškerá zástavní práva zapsaná na listu vlastnictví zaniknou nabytím právní moci rozhodnutí o rozvrhu výtěžku dražby.

c) Výsledná cena předmětu dražby: 1 200 000,-Kč

d) Nejnižší dražební podání se stanovuje ve výši 2/3 ceny výsledné, tj. ve výši 800 000,-Kč (slovy: Osmsettisíckorunčeských)

e) Dražební jistota byla stanovena ve výši 100 000,-Kč (slovy: Stotisíckorunčeských)

f) Minimální výše příhozu je stanovena na 10 000,- Kč (slovy: Desettisíckorunčeských)

předčísle – číslo účtu / kód banky: č. 35 – 77628461/0710
IBAN: CZ31 0710 0000 3500 7762 8461, BIC: CNBACZPP
konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz či platba v hotovosti do pokladny správce daně),
resp. 1149 (poštovní poukázka)
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele (§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů, takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani vrátit v předešlý stav §226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí se ve smyslu ustanovení § 17 a § 26 Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o změně daňových zákonů v souvislosti s rekodifikací soukromého práva a o změně některých zákonů, stává vydražitel nemovitých věcí.

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 331 odst.1 o.s.ř.). Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena a nájemní práva váznoucí na předmětu dražby; to neplatí u věcných břemen a nájemních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen a nájemních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva k předmětu dražby (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Upozornění:

K právu nepřipouštějícímu provedení daňové exekuce, které nebylo uplatněno nejpozději do zahájení první dražby, se při provedení daňové exekuce nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm.g) daňového řádu).

Přihlášení dalších pohledávek k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby podle § 197 odst. 2 a 4 daňového řádu, které nebyly přihlášeny nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 211 odst.5, § 195 odst.2 písm. h), § 177 daňového řádu a § 336m odst. 3 o.s.ř.).

K přihlášce oprávněného z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu, která nebyla podána nejpozději do zahájení první dražby, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) a § 197 odst.2 daňového řádu).

Uplatnění a prokázání dalšího předkupního práva k předmětu dražby podle § 197 odst. 1 daňového řádu, které nebylo uplatněno a prokázáno nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 177 daňového řádu, § 336m odst. 3 o.s.ř.).

Poučení:

Fyzická osoba může dražit osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21,21a), § 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Dražit nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm.a) a § 77 daňového řádu).


Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je podle § 195 odst. 4 daňového řádu přípustné pouze proti těmto údajům:

- a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
- b) výše nejnižšího dražebního podání;
- c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;
- d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).



Ing. Vladimír Slanina
ředitel sekce


Ing. Světlana Kubičková v z.
ředitel odboru