

Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva obce Horní Branná konaného dne 14. 12. 2020

v budově OÚ Horní Branná.

Přítomni: členové zastupitelstva dle prezenční listiny

Omluven: Roman Charouz, Tomáš Šimůnek, Radomír Šťásek (ohlášen pozdní příchod)

Schůzi řídil místostarosta obce.

Návrhová komise: Alena Hegrová, Vojtěch Matouš

Ověřovatelé zápisu: Jiří Harcuba, Radomír Šťásek

Zapisovatel: Lenka Šulanová

Složení návrhové komise a ověřovatelů zápisu schváleno všemi hlasy.

Členové zastupitelstva obce byli seznámeni s navrženým programem a vyzváni k jeho doplnění.

Program:

1. Veřejnosprávní smlouva o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb ORP Jilemnice na rok 2021.
2. Svazek měst a obcí Jilemnicko – nákup areálu Mříčná (centrum pro hospodaření s odpady).

Navrženo rozšíření programu o body:

3. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-4000864/VB/01.
4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4017276/VB/01.

Rozšířený program schválen všemi hlasy.

1. Veřejnosprávní smlouva o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb ORP Jilemnice na rok 2021: vloni na začátku listopadu ZO schválilo memorandum a smlouvu na rok 2020 (obce ORP Jilemnice se budou spolupodílet na solidárním financování sociálních služeb na území ORP Jilemnice. Jejich občané potom budou moci těchto služeb využívat - jde o cca 35 sociálních služeb). Příspěvek Horní Branné na rok 2020 byl 90,- Kč na občana. Na rok 2021 je navrhován příspěvek ve výši 69,- Kč na občana.

ZO schvaluje poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce Horní Branná na rok 2021 ve výši 69,- Kč/1 občan městu Jilemnice, se sídlem Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, IČ: 00275808. Příspěvek je poskytován na základě Memoranda o spolupráci ze dne 4. 11. 2019 a je účelově vázaný na zajištění spolufinancování sociálních služeb v ORP Jilemnice.

Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel(a) se 0.

2. Svazek měst a obcí Jilemnicko – nákup areálu Mříčná (centrum pro hospodaření s odpady). Zastupitelstvo seznámeno s důvodovou zprávou: „Jilemnicko – svazek obcí již několik let připravuje realizaci záměru zřízení vlastní svozové firmy, která by zajišťovala svoz a likvidaci odpadu pro členské obce svazku. Kromě toho svazek obcí již od roku 2013 zajišťuje pro členské obce svoz a zpracování bioodpadu a provoz šesti kompostáren.

K realizaci tohoto záměru je nutné získat vhodný areál, kde by mohlo vzniknout potřebné zázemí

- pro budoucí svozovou firmu,
- pro regionální odpadové centrum s překladištěm odpadu, které umožní efektivní přepravu odpadu do spalovny v Liberci (z důvodu blízkého se zákazu skládkování)
- pro již vlastněnou kompostovací techniku.

Svazek obcí za tímto účelem pořídil již v roce 2017 pozemek v Jilemnici Hrabačově, kde byl záměr vybudovat zcela nový areál pro výše uvedené účely. Bohužel tento záměr narazil v lokalitě Hrabačov na odpor občanů, a nakonec i města Jilemnice. Z tohoto důvodu svazek obcí tento záměr opustil a během posledních dvou let byl aktivně hledán další vhodný areál na území Jilemnicka.

Dalším krokem ke zřízení vlastní svozové firmy bylo v srpnu 2018 založení svazkové společnosti s ručením omezeným EKO Jilemnicko,s.r.o., která již druhým rokem provozuje pro svazek obcí kompostovací techniku a zajišťuje svoz a zpracování bioodpadu.

Na začátku roku 2019 schválila zastupitelstva členských obcí svazku (kromě Martinic v Krkonoších) záměr zajištění sběru, přepravy, využívání a odstraňování odpadu v členských obcích prostřednictvím společnosti EKO Jilemnicko s.r.o. ve 100 % vlastnictvím Jilemnicka – svazku obcí.

V letních měsících roku 2020 se objevila možnost odkoupit pro výše zmíněný účel existující areál firmy EKOSEV na rozhraní Jilemnice a Mříčné. Tento areál je umístěn mimo intravilán obou obcí a za účelem nakládání s odpady již mnoho let funguje (včetně provozu třídící linky). K těmto činnostem má vydaná veškerá potřebná povolení. Je základně vybaven dle našich potřeb – několika krytými halami, mostovou váhou, obslužným objektem, zázemím pro pracovníky a má i dostatečné plochy pro budoucí rozvoj.

Od srpna probíhala s majiteli areálu intenzivní jednání o podmínkách odkupu areálu. Při těchto jednáních se podařilo snížit původně požadovanou kupní cenu z 19 mil Kč na 15 mil Kč a dohodnout ostatní podmínky převodu. Dne 3. 11. 2020 schválila valná hromada Jilemnicka – svazku obcí uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která byla uzavřena s vlastníkem. Podmínky převodu a seznam majetku jsou patrné ze Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která je přílohou této zprávy.

Součástí kupní smlouvy je pak také návrh na zpětný pronájem části areálu stávajícímu majiteli, který by v průběhu 2 – 3 let ukončil v jeho prostorách svoji činnost a přeměroval své zakázky jinam. Tento požadavek byl podmínkou vlastníka při vyjednávání o odprodeji areálu a o výši kupní ceny. Tento požadavek je pro nás akceptovatelný, protože v roce 2021 zde předpokládáme pouze parkování a údržbu současné techniky a logistickou přípravu pro další využití (plánovaný svoz komunálního a tříděného odpadu bude až od cca poloviny roku 2022)

a pronájem nám zajistí finanční prostředky z nájemného na úhradu úroků z úvěru na pořízení areálu.

Financování odkupu - se starosty členských obcí bylo předběžně dohodnuto, že bude financování ze strany svazku obcí řešeno bankovním úvěrem se splatností do 30. října 2022. Protože svazek obcí nemá kromě členských příspěvků žádné vlastní příjmy, byl by úvěr splácen z prostředků získaných od zapojených členských obcí a měst formou dotace z jejich rozpočtů, úroky pak z prostředků z pronájmu části areálu. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na splacení tohoto úvěru v souvislosti s koupí areálu je předmětem této předkládací zprávy. Díky úvěru je možné rozložit poskytnutí dotací od obcí do dvou let a do čtyř splátek (k 31. 3. 2021, k 30. 9. 2021, k 31. 3. 2022, k 30. 9. 2022). Výše dotace je ve výši 697,97 Kč na obyvatele.

Předložení uzavřených veřejnoprávních smluv se všemi zapojenými obcemi bude banka požadovat před načerpáním úvěru.“

Realizací tohoto záměru by Svazek a obce v něm sdružené mohl s odpady hospodařit transparentně, ve své vlastní režii. Bez problémů způsobovaných některým obcím současnou svozovou firmou (zdražování, změny svozů,...).

Příspěvek Horní Branné (1898 obyvatel) 1 324 747,06 Kč – ve čtyřech splátkách.

17:10 – příchod R. Šťáskova – zastupitelů je osm.

Diskuze:

Hosté z Jilemnicka – svazku obcí (R. Paulů a O. Süß) doplnili důvodovou zprávu o další informace.

Pan Václav Jand'ourek: Na jaký odpad bude firma EKO Jilemnicko s.r.o. zaměřena a kdo jej bude svážet? Pan Süß o odpověděl, že bude svážet veškerý odpad – komunální i tříděný, bude zajišťovat svoz i třídění, resp. další distribuci.

Pan Václav Jand'ourek: Kam se bude dále odpad odvázet? Paní R. Paulů odpověděla, že odpad bude dále odvážen do spalovny v Liberci s předpokladem dvakrát za týden. Množství odpadu z území obcí Jilemnicka – svazku obcí představuje pro libereckou spalovnu malé množství a nepředstavuje pro ni žádný problém. Se spalovnou má EKO Jilemnicko, s.r.o. před podpisem smlouvy o odběru odpadu.

Pan Václav Jand'ourek: Vyjednáváli jste se spalovnou cenu? Paní R. Paulů uvedla, že EKO Jilemnicko, s.r.o. se řídí platným ceníkem.

Pan Antonín Bien: Bude areál ve Mříčné fungovat zároveň i jako sběrný dvůr? Pan L. Zimmermann uvedl, že v počáteční fázi fungování firmy EKO Jilemnicko, s.r.o. se počítá pouze se sběrem komunálního odpadu a tříděného odpadu. Paní R. Paulů doplnila, že sběrný dvůr by tam být mohl, ale za předpokladu, že budou souhlasit všichni členové Jilemnicka – svazku obcí. V současné době si každá obec řeší tento odpad individuálně.

Pan Zdeněk Stříbrný: bude se odpad platit paušálem na nemovitost nebo na osobu? Pan L. Zimmermann uvedl, že systém poplatků si bude moci každá obec zvolit sama s ohledem na změnu zákona o odpadech. Paní R. Paulů uvedla, že firma EKO Jilemnicko, s.r.o. bude pro obce dodávat službu sběru odpadu, ale nebude obcím nařizovat výši poplatků za odpady.

Pan Jaroslav Bulušek: Kdo je majitelem firmy EKO Jilemnicko, s.r.o.? Paní R. Paulů odpověděla, že stoprocentním vlastníkem je Jilemnicko – svazek obcí, který je řízen Radou svazku. Na výkonného ředitele firmy bude vypsáno výběrové řízení.

Pan Jiří Harcuba: Jak se k nákupu staví ostatní obce a zastupitelstva? Pan Süß uvedl, že většina zasedání zastupitelstev probíhá v těchto dnech, definitivní výsledky ještě nejsou známy, ale dle průzkumu by mělo dojít k odsouhlasení ve všech obcích. I v Martinicích v Krkonoších, které se původně nechtěly do tohoto projektu připojit.

Pan Luboš Zimmermann okomentoval způsob a finanční rozvahu odvozu odpadu z obce Horní Branná. Apeloval na nutnost pořízení pozemku pro soz odpadu, aby byl Jilemnicko – svazek obcí soběstačný a nebyl závislý na soukromých odpadových firmách.

Pan Vlastimil Bien: Nákup pozemku v „Areálu Mříčná“ je velice výhodný. Připravoval jsem odhad, nákup nemovitosti je pro Jilemnicko – svazek obcí velká příležitost.

Pan Václav Jandourek: Připravoval někdo projektovou kalkulaci? R. Paulů odpověděla, že samozřejmě ano. V roce 2017 připravil Jilemnicko – svazek obcí business plán. S ohledem na změnu pozemku a aktuální situaci dojde k rekalkulaci, nepředpokládáme nějaké výrazné navýšení cen.

ZO schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši 1 324 747,06 Kč Jilemnicku – svazku obcí, se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, IČ: 70694061 na nákup „Areálu Mříčná“, který bude sloužit k zajištění zázemí pro společnou techniku Jilemnicka – svazku obcí a také jako zázemí pro budoucí regionální odpadové centrum pro území členských obcí Jilemnicka – svazku obcí, a „Mostové váhy“ umístěné v Areálu Mříčná a pověřuje (místo)starostu podpisem příslušné veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel(a) se 0.

L. Zimmermann vyprovodil hosty R. Paulů a O. Süsse z Jilemnicka – svazku obcí – o bodu č. 3 nehlasoval.

3. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-4000864/VB/01: smlouva o smlouvě budoucí již zastupitelstvem schválena. Jde o přeložku kabelu vedení nízkého napětí v souvislosti s výstavbou parkoviště v rohu zámecké zahrady. ČEZ uhradí obci 1 210,- Kč.

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-4000864/VB/01.

Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel(a) se 0.

L. Zimmermann se vrátil zpět do místnosti.

4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4017276/VB/01: smlouva o smlouvě budoucí již schválena. ČEZ uhradí obci 10 000,- Kč. Jde o podzemní kabelové vedení nízkého napětí (pozemky p. č. 2938, 2535/5, 2535/10, v k. ú Horní Branná).

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4017276/VB/01

Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel(a) se 0.

Diskuze:

Pan Václav Jand'ourek: Co se na obci právě děje? V jaké fázi jsou jednotlivé projekty? Pan L. Zimmermann popsal stav jednotlivých projektů – situaci kolem chodníků v centru obce (podána žádost o stavební povolení), chodníků z centra obce směrem do Valteřic (příprava projektové dokumentace), rekonstrukci silnice z Horní Branné do Vrchlabí (žádost o stavební povolení – nepřipravuje obec), multifunkční sportoviště (již podepsána smlouva o dílo).

Pan Václav Jand'ourek: Spolehlivost internetového připojení je nedostatečná, co můžeme udělat pro zlepšení. Pan L. Zimmermann popsal technologii internetového připojení v obci a uvedl, že v současné situaci většího odběru dat (home office, on-line výuka apod.) se mohou objevit krátkodobé výpadky, které nejsou způsobené obecním rozvodem. Nicméně za celé období zvýšeného nároku na odběr dat nebyly žádné závady na straně obce, většina závad je na straně koncových uživatelů (občanů) nebo dodavatele. Při jakékoliv závadě a nefunkčnosti připojení prosíme občany o rychlé nahlášení, abychom mohli situace včas vyřešit. Mnoho závad odstraní dodavatel (KatroServis) i pomocí dálkového připojení.

Pan Vlastimil Bien: V podzimním období opakovaně docházelo ke znečištění obce/obecních komunikací hlínou po průjezdu zemědělských strojů. Zároveň jsou velice často porušovány zákazy maximálního zatížení komunikace ze strany zemědělců a dopravců dřeva).

Pan Václav Jand'ourek: Jak je to s řešením křižovatky mezi školou a zámekem? Současná dopravní situace, zejména v ranních hodinách, kdy přichází děti do školy, je špatná. Projekt křižovatky je připraven, veřejnost s ním byla seznámena. Pan Jaroslav Bulušek uvedl, že by situace křižovatky a prostoru před Kubátovými měla zůstat tak, jak je, a stávající plocha by se neměla měnit. Pan Antonín Bien ml. uvedl, že situace ráno před školou je špatná zejména kvůli řidičům nedodržujícím pravidla silničního provozu (špatné parkování apod.).

Jednání započato: 17:00

Jednání zakončeno: 18:20

Zapsala: Lenka Šulanová

Ověřili:

Tibor Hájek, místostarosta



Usnesení č. 9/2020

Zastupitelstva obce Horní Branná z 14. prosince 2020.

Zastupitelstvo obce po projednání:

1. Schvaluje poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce Horní Branná na rok 2021 ve výši 69,- Kč/1 občan městu Jilemnice, se sídlem Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, IČ: 00275808. Příspěvek je poskytován na základě Memoranda o spolupráci ze dne 4. 11. 2019 a je účelově vázaný na zajištění spolufinancování sociálních služeb v ORP Jilemnice.
2. Schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce ve výši 1 324 747,06 Kč Jilemnicku – svazku obcí, se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, IČ: 70694061 na nákup „Areálu Mříčná“, který bude sloužit k zajištění zázemí pro společnou techniku Jilemnicka – svazku obcí a také jako zázemí pro budoucí regionální odpadové centrum pro území členských obcí Jilemnicka – svazku obcí, a „Mostové váhy“ umístěné v Areálu Mříčná a pověřuje (místo)starostu podpisem příslušné veřejnoprávní smlouvy.
3. Schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-4000864/VB/01.
4. Schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4017276/VB/01

Mgr. Tibor Hájek
místostarosta

Luboš Zimmermann
starosta

Vyvěšeno: 18.12.2020

Sejmuto:

