



OBEC HORNÍ BRANNÁ

Horní Branná čp. 262, 512 36 Horní Branná, Tel.: 481 584 178, E-mail: ou@hbranna.cz

Ceník úhrad za zřízení věcných břemen spojených se zásahem do vlastnictví obce Horní Branná

schválený Zastupitelstvem obce Horní Branná dne 15. 2. 2021 usnesením číslo 1/2021

Úhrady za zřízení věcného břemene:

- 200 Kč/bm podzemních i nadzemních liniových vedení, minimálně však 2 000,- Kč,
- 5 000,- Kč za stavbu na pozemku (např. sloup, rozvodná skříň, šachta, pilíř apod.).

Výše úhrad je stanovena bez DPH.

Pokud bude žadatelem o zřízení věcného břemene fyzická osoba mající trvalý pobyt v obci Horní Branná, násobí se sazba koeficientem 0,5.

Budou-li současně budovány dvě či více staveb (např. voda a kanalizace v jednom výkopu), násobí se sazba počtem oprávnění samostatných věcných břemen.

Náhrada za zřízení věcného břemene bude zpravidla jednorázová na základě faktury vydané při podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene, vždy však před vložení do katastru nemovitostí.

Osoba oprávněná z věcného břemene je vždy povinna na vlastní náklady uvést dotčený pozemek a jeho okolí do původního stavu. V případě, kdy stavba inženýrské sítě vyžaduje zásah do komunikace (místní či účelová komunikace, chodník apod.), je stavebník povinen uzavřít smlouvu s obcí Horní Branná na zábor místní komunikace vč. úhrady vratné kauce.

Věcné břemeno může být rozhodnutím zastupitelstva obce Horní Branná v odůvodněných případech či případech hodných zvláštního zřetele poskytnuto bezúplatně, sníženo či zvýšeno.

Žadatel současně se žádostí o umístění stavby na pozemcích obce předloží:

- geometrický plán nebo situační náčrt
- návrh smlouvy nebo návrh smlouvy o smlouvě budoucí (správci „liniových sítí“).

Veškeré náklady spojené se zápisem věcného břemene (služebnosti) do katastru nemovitosti hradí oprávněný.

Luboš Zimmermann
starosta

