

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÉ VĚCI - pozemku

uzavřená ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Obec Horní Branná

sídlo Horní Branná č. p. 262, 512 36 Horní branná

IČ 00275735

zastoupená Lubošem Zimmermannem, starostou

(jako půjčitel na straně jedné; dále také jako „půjčitel“)

a

Jilemnicko – svazek obcí

sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

IČ 70694061

zastoupené Ing. Petrem Matyášem, předsedou

(jako vypůjčitel na straně druhé; dále také jako „Svazek“)

EKO Jilemnicko s.r.o.

sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

IČ 07407831

spisová značka C 42361 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

zastoupená Ing. Radkou Paulů, jednatelkou

(jako další vypůjčitel na straně druhé; dále také jako „EKO Jilemnicko“)

(„Svazek“ a „EKO Jilemnicko“ v textu smlouvy společně také jako „vypůjčitelé“)

Preambule, právní vztahy mezi účastníky

1. Svazek v r. 2012 začal zajišťovat činnost kompostování, sběr, svoz a zpracování bioodpadu, kdy za tím účelem pořídil do svého majetku technologii (techniku, zařízení a vybavení) určenou pro tyto aktivity, a to za finanční podpory Operačního programu životní prostředí. Vzhledem k tomu, že ale ve svém majetku neměl vhodné pozemky, na kterých by mohl tyto činnosti provozovat, dohodl se mj. i s půjčitelem, že mu pro tyto účely poskytne pozemky, které měl půjčitel v nájmu od jejich vlastníků, a to do bezplatného užívání, k čemuž má půjčitel souhlas vlastníků pozemků.
2. Svazek v srpnu r. 2018 založil společnost EKO Jilemnicko, s.r.o., ve které vlastní 100% podíl, tzn. je jejím 100% vlastníkem. Tato společnost se po svém založení začala podílet na činnosti kompostování, sběru a svozu bioodpadu. EKO Jilemnicko bude s účinností od 1. 4. 2022 rozšiřovat svoji činnost o služby dalšího odpadového hospodářství spočívající především v pravidelném svozu komunálního a tříděného odpadu pro obce v regionu a také bude zajišťovat zpracování dřeva z obcí (kat. číslo 200138). Z tohoto důvodu bude

EKO Jilemnicko pozemek využívat také pro příležitostné uskladnění techniky.

Na základě výše uvedených skutečností se půjčitel, Svazek a EKO Jilemnicko s. r. o. dohodli uzavřít následující smlouvu o výpůjčce.

Čl. I. Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává do bezplatného užívání oběma vypůjčitelům, tj. Svazku a společnosti EKO Jilemnicko **pozemek p. č. 2122** (o výměře 9315 m²; druh – lesní pozemek) **v k.ú. Valteřice v Krkonoších**, zapsaný na listu vlastnictví č. 384 se všemi jeho součástmi a příslušenstvím (dále vše jako „Pozemek“). Půjčitel uvádí, že má Pozemek sám v nájmu od vlastníků těchto pozemků (tj. od Havlíček Jan, Okružní 1170, 51251 Lomnice nad Popelkou a Skřivánková Libuše, Kollárova 489, Holínské Předměstí, 50601 Jičín; každý spoluvlastník vlastní id. ½) na základě „Smlouvy o využití pozemků“ uzavřené dne 16. 3. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 1. 2018, kterým byla prodloužena doba nájmu do 31. 12. 2025; s využíváním Pozemku k účelům jak níže uvedeno vlastníci Pozemku souhlasí.
2. Vypůjčitelé Pozemek přijímají do užívání a zavazují se Pozemek užívat pouze ke sjednanému účelu a ujednaným způsobem.
3. Půjčitel přenechává vypůjčitelům Pozemek k užívání pouze a výlučně k těmto **účelům**:
 - ke kompostování a provozování systému kompostování (zajišťování sběru, svozu a zpracování bioodpadu, štěpkování apod.);
 - ke zpracování dřeva z obcí;
 - k příležitostnému uskladnění techniky pro svoz odpadu či sběrných nádob na odpad.
4. Vypůjčitelům je znám stav Pozemku a půjčitel prohlašuje, že Pozemek je zcela způsobilý ke smluvenému účelu užívání.

Čl. II. Doba trvání výpůjčky

1. Doba výpůjčky se sjednává s účinností **od 1. 4. 2022 do 31. 12. 2025**. Smlouva je platná dnem podpisu všech smluvních stran a účinná od 1. 4. 2022, resp. v případě povinného uveřejnění této smlouvy v registru smluv (ve smyslu z. č. 340/2015 Sb.), pokud by ke zveřejnění došlo až po sjednaném datu účinnosti, tak tato smlouva nabyde účinnosti až prvním dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Čl. III. Povinnosti a práva smluvních stran

1. Půjčitel je povinen přenechat vypůjčitelům Pozemek v takovém stavu, aby jej vypůjčitelé mohli užívat ke sjednanému účelu.
2. Půjčitel nenesे odpovědnost za škody vzniklé vypůjčitelům či třetím osobám, které vzniknou v souvislosti s užíváním Pozemku vypůjčiteli.

3. Půjčitel je oprávněn v průběhu trvání výpůjčky kontrolovat stav Pozemku a vypůjčitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit.
4. Vypůjčitelé jsou povinni:
 - a) užívat Pozemek jako řádní hospodáři ke sjednanému účelu a dbát případných pokynů a oprávněných požadavků půjčitele;
 - b) dodržovat na Pozemku všechny obecně závazné právní předpisy, zejména v oblasti požární ochrany, životního prostředí a hygieny;
 - c) zajišťovat běžnou údržbu Pozemku a na něm stojícího zařízení a staveb, dále pravidelně vyvážet shromážděný materiál a provádět pravidelný úklid plochy.
5. Vypůjčitelé jsou oprávněni umísťovat na Pozemku trvalé či dočasné stavby a provádět stavební činnosti, nicméně pouze takové a v rozsahu, které souvisí a umožňují naplňovat sjednaný účel využívání Pozemku. Vypůjčitelé jsou oprávněni na Pozemek vjíždět s potřebnou technikou, která souvisí a umožňuje naplňovat sjednaný účel využívání Pozemku.

Čl. IV. Ukončení výpůjčky

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit
 - a) **dohodou** smluvních stran;
 - b) **výpovědí** některou ze smluvních, a to i bez uvedení důvodu.
Smluvní strany výslovně ujednaly, že **výpovědní doba** se sjednává na **1 rok** a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět **s jednoměsíční výpovědní dobou**, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, a to v těchto případech:
 - a) užívá-li vypůjčitel Pozemek k jinému účelu, než k jakému bylo ujednáno,
 - b) poruší-li vypůjčitel některou svou povinnost sjednanou v této smlouvě a i přes výzvu půjčitele nedojde k nápravě.
3. Vypůjčitel je oprávněn tuto Smlouvu **vypovědět s výpovědní dobou 1 měsíce**, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, a to v těchto případech:
 - a) nebude-li moci Pozemek užívat ke sjednanému účelu.
4. Vzhledem k tomu, že na straně vypůjčitele jsou dvě osoby, výslovně se uvádí, že pokud by došlo k ukončení účasti na smlouvě pouze jen jednomu vypůjčiteli (např. tím, že by smlouvu vypověděl pouze jeden z vypůjčitelů), tak tím tato smlouva nezaniká, pouze dojde k tomu, že na straně vypůjčitele bude dále vystupovat jedna osoba. Všechna sjednaná práva a povinnosti tak budou nadále platit mezi půjčitelem a „zbylým“ vypůjčitelem.
5. Ukončením nájemního vztahu mezi půjčitelem a vlastníkem Pozemku
Vzhledem k tomu, že půjčitel přenechal touto smlouvou do bezplatného užívání Pozemek, který má sám v nájmu, skončí tato smlouva okamžiku, ke kterému bude ukončen (zanikne) nájemní vztah k Pozemku mezi půjčitelem a vlastníky Pozemku. Trvání této smlouvy je totiž závislé na tom, zda bude existovat prvotní nájemní vztah mezi půjčitelem a vlastníky Pozemku. Pokud bude mít půjčitel informaci o tom, že dojde k ukončení

prvotního nájemního vztahu, je povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat vypůjčitele.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, a to číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Právní vztahy, které tato smlouva neřeší, se řídí obecně závaznými právními předpisy, především občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit tuto smlouvu (tj. práva a povinnosti pro ně ze smlouvy plynoucí) na 3. osobu.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V dne

V dne

Luboš Zimmermann
starosta
za Obec Horní Branná

Ing. Petr Matyáš
předseda
za Jilemnicko – svazek obcí

V dne

Ing. Radka Paulů
jednatelka
za EKO Jilemnicko s.r.o.