

Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva obce Horní Branná konaného dne 13. 2. 2023
v budově ZŠ Horní Branná

Zasedání zastupitelstva řídil starosta obce.

Přítomni: všichni členové zastupitelstva dle prezenční listiny

Zapisovatel: Tibor Hájek

Volba ověřovatelů zápisu: starosta obce navrhnul Libora Maňáska a Jiřího Harcubu.

ZO volí ověřovateli zápisu č. 2/2023 Libora Maňáska a Jiřího Harcubu.

Hlasování: pro 11 – proti 0 – zdržel(a) se.

Zápis z minulého zasedání (11. 1. 2023) podepsán oběma ověřovateli. V souladu s jednacím řádem se starosta dotázal na případné připomínky k zápisu a usnesení z 11. 1. 2023. Nebyly vzneseny žádné.

Členové zastupitelstva obce byli seznámeni s navrženým programem a vyzváni k jeho doplnění.

Program:

1. Přidělení bytů v č. p. 1
2. Dotace spolkům z obecního rozpočtu pro rok 2023.
3. Žádost o úvěr na žádost o dotaci (AVZO).
4. Hospodaření a účetní závěrka školy za rok 2022.
5. Inventarizace majetku.
6. Koupě pozemku - lom Valteřice.
7. Koupě pozemku p. p. č. st. 127 v k. ú. Horní Branná (včetně staveb).
8. Smlouva o zřízení věcného břemene 8800099506_2/VB/P.
9. Možnost prodeje – pronájmu části pozemku p. p. č. st. 2401/15 v k. ú. Horní Branná.
10. Diskuze.

Starosta navrhl rozšíření programu o body:

- Bezplatný převod pozemků do majetku obce Horní Branná p.p.č. 1209/99 a p.p.č.1209/26 v k.ú. Valteřice v Krkonoších.
- Vlajka pro Tibet.

ZO schvaluje rozšířený program svého zasedání 13. 2. 2023 dle znění uvedeného v zápisu.

Hlasování: pro – proti 0 – zdržel(a) se 0.

1. Přidělení bytů v č. p. 1: jde o byty č. 13 (72 m²) a 14 (51 m²), nájemné stanoveno na 67,- Kč á m². Všichni zájemci o byty byli osloveni (+ vyvěšení informace o volných bytech) a měli možnost byty si prohlédnout. Po prohlídce bytů museli svůj zájem definitivně potvrdit. Zastupitelé byli seznámeni s důvody žádostí o byt. O byt č. 13 žádá 10 zájemců. O byt č. 14 žádá šest zájemců.

Způsob hlasování – tajná volba. Každý zastupitel napíše na lístek číslo zájemce o byt, kterému navrhuje byt přidělit. Získá-li některý ze zájemců nadpoloviční většinu, je mu přidělen byt. Nezíská-li nikdo nadpoloviční většinu, proběhne druhé kolo s dvěma zájemci, kteří obdrželi nejvyšší počet hlasů v prvním kole. Hlasy počítá předseda kontrolního výboru.

Výsledky hlasování:

Byt č. 13	Jméno	1. kolo	Byt č. 14	Jméno	1. kolo	2. kolo
	Jméno			Jméno		
1.	Mašková Iva	8	1.	Bouček Petr	3	3
2.	Helclová Jaroslava	-	2.	Motejllová Olga	2	-
3.	Grossmannová Radmila	2	3.	Palamarchuk Alona	-	-
4.	Dikoras Lucie	1	4.	Novotná Veronika	4	8
5.	Faltová Veronika	-	5.	Kalenský Tomáš	2	-
6.	Gónová Ludovíta	-	6.	Grufíková Denisa	-	-
7.	Bogoslovskaja Světlana	-				
8.	Novotná Veronika	-				
9.	Machová Milena	-				
10.	Marek Tejchman	-				

ZO přiděluje byt č. 13 v č. p. 1 Horní Branná paní Ivě Maškové.

ZO přiděluje byt č. 14 v č. p. 1 Horní Branná paní Veronice Novotné.

2. Dotace spolkům z obecního rozpočtu pro rok 2023: v letošním roce spolky žádají o částku 811 812,- Kč. Všechny žádosti k nahlédnutí na OÚ. Minimální spoluúčast spolků musí být 20% celkových nákladů.

Žadatel	Žádost	Podíl žadatele
Myslivecký spol.	35 000	16 865
Motosport Valteřice	17 000	148 000
Tělových. j. HB	155 060	141 140
Oddíl kopané	199 700	104 300
Tenisový oddíl	21 120	5 280
Hokejový oddíl	35 000	50 000
Tělocvič. j. HB	134 500	104 500
Stolní tenis	9 680	2 420
SDH HB	62 800	35 800
TJ Sokol Valteřice	141 952	35 488
	811 812	643 793

Z požadovaných 811 812,- Kč je 303 000,- Kč na elektřinu, plyn.

Dotace bude spolkům poskytnuta pouze na položky uváděné v žádostech, v míře spoluúčasti, o kterou spolky požádaly. O poskytnutí dotace bude sepsána smlouva.

Navrženo hlasovat o všech žádostech společně, t. j. o částce 811 812,- Kč.

ZO schvaluje dotace z rozpočtu obce pro rok 2023 pro dobrovolné spolky v celkové výši 811 812,- Kč.

Hlasování: pro 11 – proti 0 – zdržel(a) se 0.

Dotace mohou být propláceny až po schválení rozpočtu obce (v březnu 2023).

3. Žádost o úvěr na žádost o dotaci (AVZO): spolek AVZO žádá o bezúročný úvěr na žádost o dotaci ve výši 73 702,- Kč. Dotaci spolku poskytuje SZIF, bude vyplacena až v závěru projektu, tedy po nákupu. Částku AVZO obci vrátí do konce roku 2023, bez ohledu na poskytnutí dotace a její výše. Bude zasmulvněno.

ZO schvaluje poskytnutí úvěru na žádost o dotaci AVZO (IČO 492 94 636) ve výši 73 720,- Kč.

Hlasování: pro 11 – proti 0 – zdržel(a) se 0.

4. Hospodaření a účetní závěrka školy za rok 2022: výsledek hospodaření Základní školy a Mateřské školy Josefa Šíra, Horní Branná, příspěvkové organizace za rok 2022 je 102 583,⁰⁹ Kč zisku.

Zastupitelé měli k dispozici „Výkaz zisku“ a ztrát a „Hlavní knihu analytické evidence“ (soupis všech účetních položek roku 2022 za všechny organizační části školy).

V souladu s 1. odstavcem § 30 zákona č. 250/200 Sb. je navrhováno usnesení:

ZO schvaluje Výkaz zisku a ztrát za rok 2022 Základní školy a Mateřské školy Josefa Šíra, Horní Branná, příspěvkové organizace s hospodářským výsledkem ve výši 102 583,⁰⁹Kč zisku a převedení výsledku hospodaření do fondu rezerv příspěvkové organizace.

Hlasování: pro 10 – proti 0 – zdržel(a) se 1.

Stav fondů k 31. 12. 2022

fond rezerv: 126 918,⁹² Kč

fond investic²⁾: 117 279,³⁰ Kč

Součet stavu fondů a výsledku hospodaření = 346 781,³¹ Kč

Plánované větší opravy a údržba budov

- ZŠ: malování (čtyři třídy, 1 x WC, část chodby) – 95 000,-Kč, nákup nových šatních skříněk 72 000,- Kč. Celkem 167 000,- Kč

Vzhledem k výše uváděné „naspořené“ částce 346 781,³¹ Kč, navrženo hradit tyto práce prací z fondů a výsledku hospodaření.

ZO povoluje Základní škole a Mateřské škole Josefa Šíra, Horní Branná, příspěvkové organizaci čerpání finančních prostředků na opravy, údržbu budov z fondů rezerv a investic v průběhu roku 2023.

Hlasování: pro 11 – proti 0 – zdržel(a) se 0.

5. Inventarizace majetku: Zprávy o inventarizaci majetku za rok 2022 je přílohou zápisu.

Zůstatky bankovních účtů k 31. 12. 2022 (231):

Komerční banka Jilemnice 6 760 546,³⁷ Kč

ČS Jilemnice 33 740 474,⁵⁰ Kč

ČNB Ústí nad Labem 299 082,⁵³ Kč

Celkem 40 800 103,⁴⁰ Kč

ZO schvaluje Zprávu o inventarizaci majetku obce Horní Branná za rok 2022.

Hlasování: pro 11 – proti 0 – zdržel(a) se 0.

6. Koupě pozemku - lom Valteřice.

Část pozemku valteřického lomu obec využívá jako prostor pro skladování bioodpadu, jako kompostárnu. S majiteli [redacted] a [redacted] [redacted] smlouva o spolupráci, která obci do konce roku 2025 umožňuje výše uvedené. Proběhla jednání s majiteli, kteří za prodej odděleného pozemku p.p.č. 2122/2 k.ú. Valteřice v Krkonoších – 1971 m², požadují 985 500,- Kč (t. j. 500,- Kč á m²).

V případě koupě by obec na dlouho dobu měla vyřešený problém biodopadu a kompostárna by mohla být prostřednictvím dotace modernizována.

V následné diskusi V. Machová upozornila, že požádala obec oficiální cestou o dokumenty (smlouvy k lomu, kompostování), které obdržela až v poslední možný termín stanovený jednáním rádem. Dále upozornila, že kompostárna je podnikem Svazku Jilemnicko a EKO Jilemnicko – není tedy majetkem obce, ale chceme ji modernizovat. Nemáme z ní žádné příjmy. V průběhu let 2021 a 2022 proběhly nákupy pořízení investic. Odkup pozemku je řešen bez znaleckého posudku. Postup je netransparentní. Smlouva o výpůjčce s firmou Eko Jilemnicko a smlouva o využití pozemků se současným majitelem neprošly zastupitelstvem. V. Machová dále pokračovala, že obec je povinna vykonávat interní audit a že na příští schůzi do programu navrhne provedení veřejnosprávní kontroly nahrazující interní audit (v souladu se zákonem č. 255/2012 Sbírky, zákonem č. 320/2001 Sbírky a Vyhláškou č. 416/2004 Sbírky). Tuto kontrolu je povinen starosta vykonávat ze zákona každý rok. Nejedná se o audit, ani přezkum hospodaření. Tato kontrola vyplývá ze zákona, zastupitelstvo ji nemůže odmítnout.

Starosta odpověděl: na žádost paní Machové bylo odpovězeno řádně. Co se ceny pozemku týká – majitelé stanovili jednoznačnou cenu. Postup byl konzultován s krajským úřadem. Informace o kontrolách, auditech si starosta ověří.

Dále starosta na podnět L. Hrubé (co komu patří, kdo komu co platí, jaký má obec z lomu příjem) shrnul, že v současné době „lom“ vlastní soukromé osoby (viz výše). Kompostárnu na v něm provozuje firma EKO Jilemnicko pro všechny obce bezplatně (stejně jako v jiných kompostárnách na Jilemnicku). Obec si v lomu likviduje i svůj biodpad. V tuto chvíli obec z lomu nemá žádný příjem. Ten je skrytý v pozadí (obec např. v lomu skladuje zeminu – neplatí se za to). Případné investice do modernizace kompostárny půjdou za firmou EKO Jilemnicko. Plocha využití – nejde o les, ale o tzv. ostatní plochu.

V. Machová konstatovala, že EKO Jilemnicko bude participovat na ceně za kompost. Starosta odpověděl, že v současné době by investice do toho, aby byl výsledný materiál z kompostárny ziskový, byly obrovské. Až bude nalezen princip = budou-li příjmy za likvidaci a následný prodej kompostu, budou to i příjmy obce.

L. Šulanová se dotazovala na kapacitu a délku využití. Starosta odpověděl, že vzhledem k rozšíření stávající plochy se kapacita zdvojnásobí. Na příští zasedání starosta připraví podklady ohledně množství vyprodukovaného biodpadu.

ZO schvaluje odkup odděleného pozemku p.p.č. 2122/2 k.ú. Valteřice v Krkonoších (1971 m2) od Jana Havlíčka a Libuše Skřivánkové za 985 500,- Kč včetně nákladů s tím spojených.

Hlasování: pro 8 – proti 0 – zdržel(a) se 3.

T. Hájek nezpochybnil právo paní Machové žádat o informace oficiální cestou. Navrhnul jí, aby si o informace, dokumenty požádala přímo starostu a k písemné žádosti přikročila až v případě, kdy jí informace budou odmítnuty, neposkytnuty.

7. Koupě pozemku p. p. č. st. 127 v k. ú. Horní Branná (včetně staveb).

Výše uvedený pozemek v centru obce včetně staveb je k prodeji. Požadovaná cena je 6 000 000,- Kč. Zadaný odhad (č. 3350-003/2023 zpracovaný ing. Janou Trýznovou) obvyklé ceny je 5 820 000,- Kč. Zastupitelé měli možnost si objekty prohlédnout. Pokud obec bude chtít pozemek včetně staveb odkoupit, jsou majitelé schopni je vyklidit do konce dubna tohoto roku. V současné chvíli není jasný účel využití pozemku, budov. V diskusi nejčastěji zaznívala tato témata: jasný účel využití bude problém, který obec finančně zatíží v dlouhodobém horizontu, obec má v plánu i jiné investice (V. Machová). Objekty budou potřebovat velké investice (L. Maňásek). Ty lze získat z dotací (L. Šulanová). Co by se s objekty a centrem obce stalo, kdyby je nakoupili developři (J. Petřík). Obec musí myslet dopředu; záměr na využití objektů nelze šít horkou jehlou (L. Zimmermann).

Navrženo sepsat smlouvu o smlouvě budoucí, v níž bude uvedena cena (6 000 000,- Kč), termín vystěhování objektů (30. 4. 2023) a oboustranné sankce pro případ odstoupení od smlouvy).
ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o koupi pozemku p. p. č. st. 127 v k. ú. Horní Branná (včetně staveb) do majetku obce s [redacted] a [redacted] dle podmínek uvedených v zápisu.

Hlasování: pro 11 – proti 0 – zdržel(a) se 0.

8. Smlouva o zřízení věcného břemene 8800099506_2/VB/P.

Smlouva o smlouvě budoucí ve stejném rozsahu byla schválena ZO 9. 11. 2020. Úplata za zřízení věcného břemene činí 2 420,- Kč včetně DPH.

ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene 8800099506_2/VB/P s firmou GasNet, s. r. o (IČO 27295567). *Hlasování: pro 11 – proti 0 – zdržel(a) se 0.*

9. Možnost prodeje – pronájmu části pozemku p. p. č. st. 2401/15 v k. ú. Horní Branná.

Žádost pana [redacted] o odkoupení či pronájem části výše uvedeného pozemku prodiskutována. Obec bude, vzhledem k přístupu k potoku, ... dále jednat o možnosti pronájmu.

10. Bezplatný převod pozemků do majetku obce Horní Branná p.p.č. 1209/99 a p.p.č.1209/26 v k.ú. Valteřice v Krkonoších:

[redacted] převádí na obec bezplatně výše uvedené pozemky, na kterých v současné chvíli leží veřejná komunikace.

ZO schvaluje bezplatný převod pozemků do majetku obce Horní Branná p.p.č. 1209/99 a p.p.č.1209/26 v k.ú. Valteřice v Krkonoších od [redacted] do majetku obce. *Hlasování: pro 11 – proti 0 – zdržel(a) se 0.*

10. Vlajka pro Tibet: symbolická podpora utlačovanému Tibetu vyvěšením jeho vlajky 10. března.

ZO schvaluje účast v kampani „Vlajka pro Tibet“ pro roky 2023 - 2026.

Hlasování: pro 11 – proti 0 – zdržel(a) se 0.

10. Diskuze.

- starosta obce upozornil, že

- kostelní hodiny nebudou (z důvodu oprav) odbíjet.

- obec bude i nadále jednat s královéhradeckou diecézí o odkupu fary a farské louky (dojednává se schůzka, pomoc přislíbila i radní Libereckého kraje, Kv. Vinklátová)

- přítomní zástupci spolků (J. Dejmek, J. Jiříšta) poděkovali za dotace z obecního rozpočtu

- V. Machová se dotazovala na úpravy zámeckého nádvoří včetně kašny. Starosta odpověděl, že v letošním roce nedojde ke kompletním, ale pouze dílčím úpravám. O kašně probíhají jednání s památkáři.

- T. Hájek informoval o pracích probíhajících v hrobce sv. Kříže: v místnosti určené pro obřadníka, pod níž jsou ostatky Jana Nepomuka hraběte z Harrachu a jeho ženy, je v současné době odstraňována nepůvodní dlažba ze sedmdesátých let 20. století. Původní pískovec bude zbroušen.

- přístavba hasičárny ve Valteřicích (dle smlouvy má být letos zrealizována). Připravuje se projekt přístavba hasičárny v Horní Branné – kvůli případnému nákupu nové cisterny, kterou bude obec výhledově pořizovat (buď formou dotace, nebo nákupu repasované cisterny) společně s novým dopravním automobilem.

- projekt výstavby sociálního zařízení na valteřickém koupališti je upravován tak, aby se cenově vešel do 3 000 000,- Kč. Na dotaz V. Machové ohledně výběrového řízení starosta odpověděl, že ho pořádá vlastník, tedy TJ Sokol Valteřice. V případě realizace obec poskytne příspěvek.

Další zasedání zastupitelstva obce se s největší pravděpodobností uskuteční 13. 3. 2023.

Jednání započato: 17:00 Jednání zakončeno: 18:55 Zápis vyhotoven: 15. 2. 2023

Zapsal: Ověřili: Luboš Zimmermann, starosta



Usnesení č. 2/2023

Zastupitelstva obce Horní Branná z 13. 2. 2023.

Zastupitelstvo obce po projednání:

1. Volí ověřovateli zápisu č. 2/2023 Libora Maňáska a Jiřího Harcubu.
2. Schvaluje rozšířený program svého zasedání 13. 2. 2023 dle znění uvedeného v zápisu.
3. Přiděluje byt č. 13 v č. p. 1 Horní Branná paní Ivě Maškové.
4. Přiděluje byt č. 14 v č. p. 1 Horní Branná paní Veronice Novotné.
5. Schvaluje dotace z rozpočtu obce pro rok 2023 pro dobrovolné spolky v celkové výši 811 812,- Kč.
6. Schvaluje poskytnutí úvěru na žádost o dotaci AVZO (IČO 492 94 636) ve výši 73 720,- Kč.
7. Schvaluje Výkaz zisku a ztrát za rok 2022 Základní školy a Mateřské školy Josefa Šíra, Horní Branná, příspěvkové organizace s hospodářským výsledkem ve výši 102 583, ⁰⁹Kč zisku a převedení výsledku hospodaření do fondu rezerv příspěvkové organizace.
8. Povoluje Základní škole a Mateřské škole Josefa Šíra, Horní Branná, příspěvkové organizaci čerpání finančních prostředků na opravy, údržbu budov z fondů rezerv a investic v průběhu roku 2023.
9. Schvaluje Zprávu o inventarizaci majetku obce Horní Branná za rok 2022.
10. Schvaluje odkup odděleného pozemku p.p.č. 2122/2 k.ú. (1971 m²) Valteřice v Krkonoších od [redacted] a [redacted] za 985 500,- Kč včetně nákladů s tím spojených.
11. Schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o koupi pozemku p. p. č. st. 127 v k. ú. Horní Branná (včetně staveb) do majetku obce s [redacted] a [redacted] dle podmínek uvedených v zápisu.
12. Schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene 8800099506_2/VB/P s firmou GasNet , s. r. o (IČO 27295567).
13. Schvaluje bezplatný převod pozemků do majetku obce Horní Branná p.p.č. 1209/99 a p.p.č.1209/26 v k.ú. Valteřice v Krkonoších od [redacted] do majetku obce.
14. Schvaluje účast v kampani „Vlajka pro Tibet“ pro roky 2023 - 2026.

Mgr. Tibor Hájek
místostarosta

Luboš Zimmermann
starosta

Vyvěšeno:

Sejmuto: