

Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva obce Horní Branná konaného dne 13. prosince 2010
na OÚ v Horní Branné.

Přítomni: dle listiny přítomných 11 členů + hosté
Návrhová komise: Zdeňka Bambulová, Mgr. Tibor Hájek
Ověřovatelé zápisu: Jiří Horáček, Luboš Zimmermann
Zapisovatel: Anna Zuzánková

Úvodem byli členové seznámeni s navrženým programem a vyzváni k jeho doplnění. Navržený program byl schválen bez připomínek.

Program:

1. Majetkové záležitosti:

* Prodej obecní parcely p.č. 2440/6 v k.ú. Horní Branná panu M. Nykrýnovi, Horní Branná č.p. 339.

ZO schvaluje prodej pozemkové parcely 2440/6, cena 50 Kč/m².

hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

* Směna pozemku p.p.č. 2349/3 za p.p.č. 3815 a p.p.č. 2349/4 za p.p.č. 1715/3 v k.ú. Horní Branná (Ladislav Šír a Václav Blažek – pozemky pod místní komunikací)
ZO navržené směny pozemkových parcel projednalo a tyto směny schvaluje. Zajistit návrhy směnných smluv a vypořádat současně na obou stranách místní komunikace.

hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

* Žádost paní Pavlíny Slavíkové o sepsání dodatku ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor ze dne 1.7.2010 (čekárna Valteřice) o uzavření smlouvy na dobu 10 let, tj. do 1.7.2020. V případě, že bude smlouva vypovězena ze strany Obce Horní Branná (pronajímatel) v době kratší než 10 let, uhradit poměrnou část nákladů nájemci – tj. 17 700 Kč/12 měsíců.

V případě výpovědi nájemcem nebude náhrada poskytnuta.

ZO tuto žádost projednalo, do dodatku smlouvy bude zapracováno:

- výpověď ze strany pronajímatele lze podat v případě, že :
a/ objekt nebude využíván ke sjednanému účelu
b/ není uhrazen nájem za déle než 3 měsíce.

ZO schvaluje návrh upravené nájemní smlouvy.

hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 1

2. Rozpočtová opatření č.19, 20, 21, 22,23 a 24/2010. viz.příloha

ZO projednalo předložená rozpočtová opatření č.19, 20, 21, 22, 23 a 24/2010.

ZO schvaluje rozpočtová opatření č. 19, 20, 21, 22, 23 a 24/2010.

hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

3. Úprava obecních vyhlášek:

* Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů č.1/2010.

* Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj, nebo jiné technické zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu č. 2/2010.

ZO projednalo úpravy podle nově vydaných právních předpisů obecních vyhlášek a schvaluje obecní vyhlášku č. 1/2010 a č.2/2010 s platností od 1.1.2011.

hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

4. Různé:

* Směrnice na instalaci krbových kamen – viz příloha

- doplnit - v půdních prostorách je skladování dřeva zakázáno

Důvodem je – možnost zavlečení dřevokazných brouků a napadení krovu
- zvyšování požárního nebezpečí.

ZO schvaluje Směrnici na instalaci krbových kamen a zvýšení nájmu v bytech opatřených na náklady obce komínovou vložkou o 2 Kč/m².

hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

- * úprava lyžařských tratí rolbou – projednána smlouva o dílo mezi obcí a TJ SVS Krkonoše
- tratě projíždět jen na pokyn objednatele (Ing.Martin), preferujeme projíždění před víkendy, před svátky a školními prázdninami.

ZO schvaluje Smlouvu o dílo o úpravě lyžařských tratí s TJ SVS Krkonoše Vrchlabí do max. výše nákladů 30 tis. Kč.

Poznámka: Jednání opustil z pracovních důvodů pan Jiří Horáček.

hlasování: pro 10, proti 0, zdržel 0

- * Návrh Krajského úřadu Libereckého kraje o bezúplatný převod pozemní komunikace č. 0148 v délce 1.845 km (Valteřice od křižovatky ke kravínu) do vlastnictví obce. Úsek bude převeden z pozemní komunikace III.tř. a dále veden jako veřejně přístupná účelová pozemní komunikace.

- souhlas s převodem za předpokladu majetkového vypořádání pozemků pod komunikací

- jednat o možnosti provedení opravy komunikace, případně o získáních prostředků na provedení opravy

- * Zimní údržba komunikací – na základě smlouvy provádí zimní údržbu v Horní Branné firma ZEPO, ve Valteřicích pan J. Zuzanek. V případě nesjízdnosti komunikace informovat obecní úřad.

- * Centrální kanalizace:

- Mandátní smlouva s firmou Allowance s.r.o. Praha.

- Smlouvy s ČEZ na nová odběrná místa pro přečerpávací stanice centrální kanalizace vyžadující úhradu 12500 Kč za každé odběrné místo (cca 130 tis. Kč při 50 % úhradě).

Projednat se stavebním úřadem Jilemnice a pořizovatelem projektu Medium Projekt.

- * Likvidace a svoz biomasy – využití polních hnojišť

- jednat s firmou ZEPO o potřebě a způsobu svozu biomasy pro potřeby bioplynové stanice.

- * Žádost o zařazení pozemku pro výstavbu RD paní Jany Toni Honců Horní Branná.

ZO schvaluje postoupení dodatečného požadavku p.p.č. 3137 do projednání v rámci konceptu ÚP.

Poznámka: Jednání opustil z pracovních důvodů pan Mgr. Tibor Hájek.

hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

- * SDH Horní Branná – předložení požadavku na nákup materiálu – do rozpočtu na r. 2011

Jednání započato: v 17,00 hod.

Jednání ukončeno: v 20,00 hod.

Zapsala: Zuzánková

Ověřili:

Ing.Miloslav Martin
starosta



U s n e s e n í č. 11/2010

Zastupitelstva obce Horní Branná ze dne 13. prosince 2010.

Zastupitelstvo obce

I. s c h v a l u j e:

- a) Prodej p.p.č. 2440/6 v k.ú. Horní Branná panu M. Nykrýnovi.
- b) Záměr směny pozemků mezi vlastníky p.p.č. 1715/3 a Obcí Horní Branná.
- c) Záměr směny pozemků mezi vlastníky p.p.č. 3815 a Obcí Horní Branná.
- d) Změnu nájemní smlouvy s paní Pavlínou Slavíkovou.
- e) Rozpočtová opatření č. 19, 20, 21, 22, 23 a 24/2010.
- f) Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2010 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu č. 2/2010.
- g) Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2010 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů č.1/2010.
- h) Směrnici č. 5/2010 o instalaci krbových kamen v obecních bytech.
- ch) Smlouvu o dílo s TJ SVS Krkonoše Vrchlabí.
- i) Postoupení žádosti na MěÚ Jilemnice na zařazení do územního plánu p.p.č. 3137 v k.ú. Horní Branná paní J.T. Honců.

II. u k l á d á

starostovi realizovat prodej p.p.č. 2440/6

- připravit smlouvy ke směně pozemků
- upravit nájemní smlouvu s paní Pavlínou Slavíkovou.

Anna Z u z á n k o v á
místostarostka

Ing. Miloslav M a r t i n
starosta

Vyvěšeno : 17.12.2010

Sejmuto :