

# Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva obce Horní Branná konaného dne 10. března 2014  
na OÚ v Horní Branné.

Přítomni: dle listiny přítomných: 10 členů, omluven Ing. Vlastimil Bien + hosté  
Od 18.30 hodin nepřítomna Mgr. M. Nyklová  
Návrhová komise: Luboš Zimmermann, Jiří Horáček  
Ověřovatelé zápisu: Roman Charouz, Vítězslav Tobolka  
Zapisovatel: Anna Zuzánková

Úvodem byli členové seznámeni s navrženým programem a vyzváni k jeho doplnění.  
Předložený návrh programu byl schválen bez připomínek.

## Program:

### 1. Finanční záležitosti :

Rozpočet obce na rok 2014. Projednán předložený návrh rozpočtu a požadavky na příspěvek místních organizací – viz příloha.

Příspěvek pro Sokol Horní Branná bude pozastaven do doby předložení hospodaření organizace a projednán na příštím zasedání ZO.

ZO schvaluje Rozpočet Obce Horní Branná na rok 2014:

celkové příjmy 24 712 380,72 Kč

celkové výdaje 24 712 380,72 Kč.

hlasování: pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

### 2. Hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ J. Šíra za rok 2013:

ZO projednalo předloženou zprávu ředitele Mgr. Tibora Hájka.

ZO schvaluje výsledek hospodaření PO za rok 2013 a schvaluje převedení hospodářského výsledku ve výši 25 484 Kč do fondu rezerv PO.

hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 1

### 3. Územní plán - projednání požadavků na vymezení nové plochy:

a) Požadavek pana Vratislava Hromádka, Horní Branná 338, na rozšíření lokality Z 64 (Z73A) o pozemek p.č. 2683, do územního plánu pro výstavbu RD.

b) Požadavek Motosportu Valteřice na zařazení lokality Z 49 OS, která zahrnuje pozemky p.č. 534/1, 535/1, 535/2, 539/3, 539/4, k.ú. Valteřice v Krkonoších do územního plánu.

Přítomní byli seznámeni s průběhem jednání ve výše uvedeném požadavku. Dne 24.2.2014 proběhlo pracovní jednání na MěÚ v Jilemnici mezi zástupci obce a pořizovatelem územního plánu, následně se uskutečnila pracovní schůze zastupitelstva dne 27.2.2014 za přítomnosti pana V. Hromádka, Mgr. L. Havránkové, Ing. arch. P. Nacu a L. Černíka.

V průběhu jednání byly přítomní seznámeni s možnými (předpokládanými) termíny dokončení a schválení územního plánu. Termín dokončení ze strany stávajícího pořizovatele je červenec 2014, termín v případě nového veřejného projednávání je stanoven na 30.9.2014.

ZO projednalo možnosti zpracování obou lokalit do územního plánu a hlasovalo o zařazení výše uvedených požadavků.

ZO schválilo možnost jednání o přednesených požadavcích.

hlasování: pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

Následně ZO projednalo:

- \* změnu pořizovatele, a to z Městského úřadu Jilemnice na Obecní úřad Horní Branná, pro kterou bude pořizovatelskou činnost zajišťovat Ing. arch. Petra Nacu s tím, že odměnu Ing. arch. Petře Nacu za výkon pořizovatelské činnosti uhradí Vratislav Hromádko.  
ZO schvaluje změnu pořizovatele.

hlasování: pro: 7, proti: 2, zdržel se: 1

- \* uzavření smlouvy o výkonu územně plánovací činnosti mezi Obcí Horní Branná, Ing. arch. Petrou Nacu a Vratislavem Hromádko, jejíž úplné znění je přílohou tohoto materiálu.  
Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy o výkonu územně plánovací činnosti.  
ZO schvaluje uzavření smlouvy o výkonu územně plánovací činnosti.

hlasování: pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

- \* pokyny pro přepracování návrhu územního plánu pro opakované veřejné projednání ve smyslu zařazení lokality Z 49 OS, která zahrnuje pozemky p.č. 534/1, 535/1, 535/2, 539/3, 539/4, k.ú. Valteřice v Krkonoších, a rozšíření lokality Z 64 (Z73A) o pozemek p.č. 2683, k.ú. Horní Branná a odůvodnění těchto ploch jako zastavitelných.  
ZO schvaluje pokyny pro přepracování návrhu územního plánu.

hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

- \* započítí jednání o dodatku ke smlouvě č. 12/09 se společností SURPMO, a.s., IČ: 45274886 ze dne 21.8.2009.

ZO pověřuje starostu k podpisu dodatku smlouvy se společností SURPMO.  
ZO schvaluje jednání o dodatku ke smlouvě č. 12/09 a pověření starosty k podpisu dodatku.

hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

- \* možnou změnu určeného zastupitele pro pořizování územního plánu obce, kterým byl usnesením č. 6/2009 ze dne 13.6.2009 schválen starosta Ing. Miloslav Martin.  
Bylo konstatováno, že změna pořizovatele nemá vliv na určeného zastupitele.  
ZO bere tuto informaci na vědomí.

#### **4. Majetkové záležitosti:**

- \* Žádost o odkoupení obecních pozemků u č.p. 212 (Nepolský), 109 (Horáčková) a 108 (Mašek) v H. Branné.  
ZO se seznámilo s novými skutečnostmi a navrhuje tuto záležitost řešit na příštím zasedání.

#### **5. Různé :**

- \* Přednesena žádost pana Jiřího Haška o záměru uspořádání závodů na pozemku obce – tzv. „cyklo ježdění“ v letních měsících. Vysvětlena organizace a rozsah závodu. Jedná se o cca 15 až 20 cyklistů. Účast na vlastní nebezpečí. Termín bude předem oznámen.
- \* Informace o záměru ŘSD umístit na silnici 1/14 před Valteřicemi v úseku od Hrabačova „meteostanici“ (měření teploty vozovky) pro zajištění informací pro správu komunikací o stavu vozovky v zimním období.
- \* Renovace 2 ks hodinových strojů - předložen návrh o dílo od pana Ing. Šmerdy v celkové hodnotě 120 tis. Kč. Bude projednáno na příštím zasedání ZO.

- \* Schválení územní působnosti místní akční skupiny „Přijďte pobejt“ – Jilemnice.  
Zastupitelstvo obce Horní Branná dotčené MAS „Přijďte pobejt!“ o.s. schvaluje zařazení  
správního území obce do území působnosti dotčené MAS „Přijďte pobejt!“ o.s.  
na období 2014 – 2020.

hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

- \* Změna nájmu :

Pan Martin Hendrych, nar. 11.4.1966, bytem Horní Branná 301 požádal o převedení bytu na  
syna

pana Martina Hendrycha, nar. 16.12.1992.

Z důvodu dlužné částky na nájemném byl sepsán platební splátkový kalendář. Navrženo  
převedení bytu na syna pana M. Hendrycha a sepsání nájemní smlouvy na dobu určitou, tj. do  
31.12.2014. V případě nedodržení splátkového kalendáře bude k tomuto datu nájem ukončen.  
ZO schvaluje změnu nájemce a uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.12.2014.

hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

- \* Stavba č.p. 74 MUDr. Ivana Kaderková - na OÚ byly předloženy tyto žádosti o vyjádření:

a) Žádost o vyjádření ke stavebnímu řízení – změna stavby před dokončením.

b) Likvidace odpadních vod na st.p. č. 46 v k.ú. H. Branná.

ZO se seznámilo s vyjádřením KrVaK s.r.o. Horní Branná, s vyjádřením OÚ.

c) Přeložka vodovodu.

ZO se seznámilo s vyjádřením KrVaK s.r.o. Horní Branná (správce vodovodu) a s vyjádřením  
OÚ a souhlasí s přeložením vodovodu za těchto podmínek :

ZO nemá námitky k předloženému záměru přeložení stávajícího vedení obecního vodovodu dle  
předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Aleš Kreisl, za podmínek :

- veškeré náklady spojené s jejím provedením budou hrazeny žadatelem,
- před provedením záhozu bude provedena kontrola v místě stavby za účasti zástupců obce  
a správce vodovodu a sepsán protokol,
- po dokončení stavebních prací bude provedeno geometrické zaměření nového vedení  
vodovodního řádu v místě přeložky,
- mezi stavebníkem a obcí bude sepsána smlouva o věcném břemeni ve věci užívání a  
údržby vodovodu na p.p.č. 330.

hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

Jednání započato : v 17,00 hod.

Jednání ukončeno: v 19,30 hod.

Zapsala: Anna Zuzánková

Ověřili:

Ing. Miloslav Martin  
starosta



## U s n e s e n í č. 3/2014

Zastupitelstva obce Horní Branná ze dne 10. března 2014.

Zastupitelstvo obce

### I. s c h v a l u j e:

- a) Rozpočet Obce Horní Branná na rok 2014: celkové příjmy 24 712 380,72 Kč  
celkové výdaje 24 712 380,72 Kč
- b) Výsledek hospodaření PO ZŠ a MŠ Josefa Šíra Horní Branná za rok 2013  
a převod přebytku hospodaření ve výši 25 484 Kč do rezervního fondu PO.
- c) Změnu pořizovatele územního plánu, a to z Městského úřadu Jilemnice na Obecní úřad Horní Branná, pro který bude pořizovatelskou činnost zajišťovat Ing. arch. Petra Nacu.
- d) Uzavření smlouvy o výkonu územně plánovací činnosti mezi Obcí Horní Branná, Ing. arch. Petrou Nacu a Vratislavem Hromádkou.  
Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy o výkonu územně plánovací činnosti.
- e) Pokyny pro přepracování návrhu územního plánu pro opakované veřejné projednání ve smyslu zařazení lokality Z 49 OS, která zahrnuje pozemky p.č. 534/1, 535/1, 535/2, 539/3, 539/4, k.ú. Valteřice v Krkonoších, a rozšíření lokality Z 64(Z73A) o pozemek p.č. 2683, k.ú. Horní Branná a odůvodnění těchto ploch jako zastavitelných.
- f) Započetí jednání o dodatku ke smlouvě se společností SURPMO, a.s., IČ: 45274886 č. 12/09 ze dne 21.8.2009.
- g) Změnu nájemce bytu v č.p. 301 (pan Martin Hendrych) a uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.12.2014.
- h) Přeložení stávajícího vedení obecního vodovodu na p.p.č. 330 v k.ú. Horní Branná dle předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Aleš Kreisl, za podmínek :
  - veškeré náklady spojené s jejím provedením budou hrazeny žadatelem,
  - před provedením záhozu bude provedena kontrola v místě stavby za účasti zástupců obce a správce vodovodu a sepsán protokol,
  - po dokončení stavebních prací bude provedeno geometrické zaměření nového vedení vodovodního řadu v místě přeložky,
  - mezi stavebníkem a obcí bude sepsána smlouva o věcném břemeni ve věci užívání a údržby vodovodu na p.p.č. 330.

### II. bere na vědomí

- a) Změna pořizovatele nemá vliv na určeného zastupitele pro pořizování územního plánu obce, kterým byl usnesením č. 6/2009 ze dne 13.6.2009 schválen Ing. Miloslav Martin.

Anna Z u z á n k o v á  
místostarostka

Ing. Miloslav M a r t i n  
starosta

Vyvěšeno : 14.3.2014  
Sejmuto :