

**Příloha č.2 – Návrh Smlouvy o dílo**

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen "občanský zákoník"), mezi

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

**k provedení stavby:**

**Snížení energetické náročnosti OU Horní Branná**

**1. Objednatel:** Obec Horní Branná  
Sídlo: 512 36 Horní Branná 1  
IČ: 00275735  
Jednající: Ing. Miloslav Martin – starosta obce  
Telefon: + 420 481 584 178  
E-mail: starosta@hbranna.cz

**2. zhotovitel** PFF – stavební společnost s.r.o.  
se sídlem: Slovany 3051, 544 01 , Dvůr Králové nad Labem  
zapsán v OR u Krajského soudu v Hradci Králové , oddíl C , vložka 23129  
zastoupený: Martin Flégl  
IČ: 27507751  
DIČ: CZ27507751  
Číslo účtu: 35-7803200227/0100

(dále jen „zhotovitel“)

takto:

I.

**Identifikační údaje o stavbě**

Číslo stavby:  
**Název stavby:** Snížení energetické náročnosti OU Horní Branná  
Místo stavby: Horní Branná čp. 262  
Zhotovitel projektu: **Antonín Bien Dis.,**

II.

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo: **Stavební práce na objektu mateřské školy spojené se snížením energetické náročnosti, výměna oken, zateplení zdí a stropu** a to v rozsahu předané projektové zadávací dokumentace za podmínek dohodnutých touto smlouvou.
2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou zadávací dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a předpisy s ním souvisejícími a v rozsahu stanoveném v projektové zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1 – výkazu výměr a soupisu prací (vycházející ze zadávací dokumentace), která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Případné změny rozsahu předmětu plnění (smlouvy), určuje objednatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami a právními předpisy.



- Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
- Celková smluvní cena bude vždy upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel písemně nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy. V případě víceprací u položek ve výkazu neobsažených se použije ocenění položek dle aktuálního ceníku společnosti ÚRS Praha, a. s.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

- Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena celkem	1 011 279,80,-Kč
DPH 21%	212 368,75,-Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>1 223 648,55,-Kč</b>

- Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
- Cena provedených prací bude účtována měsíčně vždy na základě příslušné faktury – daňového dokladu, a to v souladu s doloženými soupisy provedených prací potvrzeným odpovědným zástupcem objednatele (technickým dozorem stavby). Soupis je povinen vyhotovit zhotovitel a faktura včetně soupisu provedených prací včetně stavu čerpání položek bude dodána ve 3 vyhotoveních, kdy na soupise bude vždy uveden stupeň plnění položek vůči soutěžnímu rozpočtu.
- Splatnost veškerých faktur – daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele. Zhotovitel může nabídnout pro objednatele výhodnější platební podmínky.
- Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny, vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- Součástí této smlouvy je platební kalendář s uvedením předpokládaného soupisu účtovaných prací a dodávek s uvedením výše účtované částky bez DPH a s příslušnou DPH v jednotlivých časových úsecích (měsících).
- Veškeré faktury – daňové doklady - musejí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH.
- Zhotovitel se zavazuje, že bude řádně a včas plnit své závazky vůči subdodavatelům, kteří se budou na plnění díla podle této smlouvy podílet. Smluvní strany se dohodly, že prokazatelné porušení této povinnosti je hrubým porušením smlouvy.

### IV.

#### Dodací podmínky a doba realizace

- Doba plnění:

Zahájení	27. 10. 2014
Dokončení kompletního díla	24. 7. 2015

- Termín zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli) bude na základě protokolu o předání staveniště zapsán do stavebního deníku. Stavební deník bude veden v originále a dvou kopiích (průpisech). Záznamy do stavebního deníku budou prováděny průběžně. Nejpozději na konci každého pracovního dne v něm musí být záznamy vztahující se k tomuto datu. Stavební deník musí být v pracovní době stále přítomný na staveništi, tak, aby objednatel, nebo jeho zástupce měl možnost do něj provádět záznamy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli vždy jednu kopii stavebního deníku, a to při každém kontrolním dni.



3. Předání díla, části díla – objektu:  
Zhotovitel oznámí objednateli termín předání díla nebo jeho části písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Objednatel dílo na místě po kontrole provedení převezme pouze za předpokladu, že případné vady nebo nedodělky nebrání užívání díla a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby. Pokud při předání díla nebo jeho části budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvedou se tyto v předávacím protokolu stavby vč. lhůty pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti (dílo není převzato). Po odstranění vad a nedodělků bránících užívání objednatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady a nedodělky bránící užívání byly odstraněny k datu XY a dílo přebírá. Vady a nedodělky nebránící užívání je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu. O odstranění těchto vad a nedodělků (nebránících užívání) bude sepsán zápis obsahující datum odstranění a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen minimálně tři dny předem upozornit objednatele, že může zkontrolovat provedení prací, které budou dalším postupem prací překryty. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen na své náklady k žádosti objednatele provedené práce znovu zpřístupnit kontrole. Tuto svoji povinnost je povinen splnit neprodleně a bez zbytečných průtahů. Porušení povinností stanovených tímto bodem se považuje za hrubé porušení smlouvy.
5. Každý měsíc, zpravidla poslední pracovní den v měsíci, pokud není dohodnuto jinak, proběhne kontrola provádění díla a jednotlivých provedených prací. Na základě této kontroly provede zhotovitel soupis provedených prací, které budou fakturovány. Právo vystavit dílčí fakturu má zhotovitel pouze za předpokladu, že práce budou odsouhlaseny TDI. Porušení povinnosti konat měsíční kontroly ze strany zhotovitele je hrubým porušením smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění díla průběžně a z této kontroly pořizovat zápisy do stavebního deníku. Zástupce zhotovitele je oprávněn se těchto kontrol zúčastnit. Pokud o to objednatel minimálně tři dny předem požádá, je zhotovitel povinen zajistit účast svého zástupce, s oprávněním jednat ve všech záležitostech ve vztahu ke smlouvě o dílo a plnění předmětu díla. Porušení této povinnosti je hrubým porušením smlouvy. Neodstranění vad a nedodělků ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je hrubým porušením smlouvy, vyjma případů, kdy nešlo tuto podmínku splnit z objektivních důvodů či příčin.

## **V.**

### **Další povinnosti zhotovitele**

1. Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.
2. Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než objednatele, zařízení staveníště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
3. Subdodavately nelze zajistit více než 15% finančního objemu předmětu plnění veřejné zakázky. Část realizace, která nesmí být plněna prostřednictvím subdodavatele, jsou veškeré práce dle výkazu výměr, vyjma dodávky oddílů elektromontáže, klempířské a zámečnické konstrukce, výplně otvorů, lešení. Podmínka na plnění prostřednictvím subdodavatele se nevztahuje na subdodávku oken a dveří.
4. Povinností zhotovitele je vést a průběžně aktualizovat seznam všech subdodavatelů včetně věcného a finančního plnění a tento seznam předložit do 3 dnů od chvíle, kdy k tomu bude objednatelem vyzván. K datu předání díla je požadováno předložení kompletního seznamu subdodavatelů. Předání seznamu je podmínkou pro převzetí díla objednatelem. Porušení této povinnosti, překročení 15% limitu subdodávek, či uvedení nepravdivých údajů do seznamu subdodavatelů, je hrubým porušením smlouvy.

## **VI.**



### **Zajištění závazku ze smlouvy o dílo**

1. Pro případ porušení povinnosti provést dílo řádně a včas, tj. dílo, nebo jednotlivé etapy díla nebudou plnit svoji funkci ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 30 000,-Kč jednorázově a 1.000,- Kč za každý den prodlení. Sankce 1.000,- Kč za každý den u vad a nedodělků nebránících užívání díla se uplatní až v případě, že tyto vady a nedodělky nebudou odstraněny ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu.
2. Pro případ prodlení s úhradou jakékoli pohledávky (vyjma smluvní pokuty) je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z celkové pohledávky, s jejímž plněním upadl do prodlení.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody s tím, že zaplacená smluvní pokuta se na úhradu škody nezapočítává.

### **VII.**

#### **Záruční podmínky**

1. Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení stavby a její předání objednateli na základě písemného předávacího protokolu. Minimální záruční doba činí 60 měsíců.

### **VIII.**

#### **Ustanovení o doručování**

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku. Do doby, než je nová adresa druhé straně písemně sdělena, doručuje se na adresu uvedenou v rubrice smlouvy.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si ji účastník, považuje se zásilka za doručenu okamžikem uložení, i když se adresát o uložení nedozvěděl, anebo se s obsahem dopisu neseznámil.
3. Objednatel i zhotovitel podpisem této smlouvy ve vztahu ke všem soudům České republiky a i ve vztahu k Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR prohlašují, že jim má být ve smyslu § 46a odst. 2 občanského soudního řádu doručováno na adresu, která je v rubrice této smlouvy uvedena jako jejich sídlo.

### **IX.**

#### **Ukončení smlouvy**

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením občanského zákoníku a dále v případech, kdy tato smlouva porušení smlouvy označuje za hrubé.
2. Odstoupením zaniká smlouva k okamžiku odstoupení.

### **X.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy



**Snížení energetické náročnosti OU Horní Branná**

dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejich příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1. Výkaz výměr v soupisu prací

č.2. Platební kalendář fakturace v měsíčním členění

V Horní Branná dne 19. 9. 2014

objednatel



Ve Dvoře Králové n/L dne 18.09.2014

zhotovitel





# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Snížení energetické náročnosti objektu čp.262 v Horní Branné

Objekt:

JKSO:

Kód	Popis	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
1	2	3	4	5
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>503 397,66</b>	<b>58,55</b>	<b>100,92</b>
<b>3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>	<b>32 937,92</b>	<b>12,600</b>	<b>0,000</b>
<b>6</b>	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>	<b>334 014,55</b>	<b>45,947</b>	<b>0,000</b>
<b>9</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>	<b>97 339,93</b>	<b>0,000</b>	<b>100,917</b>
<b>99</b>	<b>Přesun hmot</b>	<b>39 105,26</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>477 882,13</b>	<b>5,91</b>	<b>0,07</b>
<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě a vlhkosti</b>	<b>51 839,55</b>	<b>1,362</b>	<b>0,000</b>
<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>	<b>97 172,36</b>	<b>2,474</b>	<b>0,000</b>
<b>763</b>	<b>Konstrukce suché výstavby</b>	<b>87 528,90</b>	<b>1,926</b>	<b>0,000</b>
<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>	<b>3 030,00</b>	<b>0,006</b>	<b>0,066</b>
<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>	<b>238 311,32</b>	<b>0,140</b>	<b>0,000</b>
<b>REZ</b>	<b>Rozpočtová rezerva - 30 000 Kč</b>	<b>30 000,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>Celkem</b>	<b>1 011 279,80</b>	<b>64,46</b>	<b>100,98</b>
	<b>Celkem včetně DPH 21%</b>	<b>1 223 648,55</b>		



# ZADÁNÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti objektu čp.262 v Horní Branné

Objekt:

Datum: 9.7.2014

JKSO:

P.Č.	KCN	Kód položky	Skrácený popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

**HSV**  
3

**Práce a dodávky HSV**  
Svislé a kompletní konstrukce

503397,66

32937,92

1	014	310237241	Zazdívká otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	10,000	300,00	3000,00
2	014	349231811	Přizdívká ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm	m2	39,392	760,00	29937,92
<b>6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							334014,55
3	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	90,270	40,00	3610,80
4	014	612425931	Omítka vápenná štuková vnitřního ostění okenního nebo dveřního	m2	39,392	320,00	12605,44
5	011	619991021	Oblepení rámu a keramických soklů lepicí páskou	m	90,270	4,00	361,08
6	011	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	252,837	32,00	8090,78
7	011	622143001	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklových profilů	m	54,740	60,00	3284,40
8	553	553430100	profil omítkový soklový pro omítky venkovní 14 mm	m	57,477	65,00	3736,01
9	011	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	107,070	20,00	2141,40
10	553	553430250	profil omítkový rohový pro omítky venkovní 7 mm	m	112,424	35,00	3934,84
11	011	622143004	Montáž omítkových samolepicích začišťovacích profilů (APU lišt)	m	90,270	20,00	1805,40
12	562	562842120	lišta začišťovací pro tenkovrstvé omítky č. 109-24 9 mm	m	94,784	19,00	1800,90
13	011	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	252,837	430,00	108719,91
14	283	283759510	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 140 mm	m2	257,894	154,00	39715,68
15	011	622212001	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety a parapetu do 200 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	108,160	120,00	12979,20
16	283	283759320	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 40 mm	m2	17,035	44,00	749,54
17	011	622252001	Montáž zakládacích soklových lišt zateplení	m	54,740	50,00	2737,00
18	590	590516340	lišta zakládací LO 143 mm tl. 1,0mm	m	57,477	65,00	3736,01
19	011	622541011	Tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm vnějších stěn	m2	252,837	200,00	50567,40
20	011	622621001	Lepení dekoračních fasádních profilů délkových výšky do 150 mm na stěny	m	90,270	50,00	4513,50
21	283	283741350	fasádní dekorační profily - rámové profily oken a dveří 25 x 100 cm	m	94,784	160,00	15165,44
22	014	622903110	Mytí s odmaštěním vnějších omítek stupně složitosti 1 a 2 tlakovou vodou	m2	252,837	15,00	3792,56
23	011	629991011	Zakrytí výplní vnějších otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	33,172	15,00	497,58
24	011	631311113	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 12/15	m3	3,150	2950,00	9292,50
25	011	631311123	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 12/15	m3	14,349	2800,00	40177,20
<b>9 Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>							97339,93



# ZADÁNÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti objektu čp.262 v Horní Branné

Objekt:

Datum: 9.7.2014

JKSO:

P.Č.	KCN	Kód položky	Skrácený popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
26	003	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š do 0,9 m v do 10 m	m <sup>2</sup>	306,400	40,00	12256,00
27	003	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m <sup>2</sup>	12520,000	0,80	10016,00
28	003	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š do 0,9 m v do 10 m	m <sup>2</sup>	250,400	19,00	4757,60
29	003	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m <sup>2</sup>	250,400	1,00	250,40
30	003	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m <sup>2</sup>	12520,000	0,01	125,20
31	003	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m <sup>2</sup>	250,400	1,00	250,40
32	013	965041441	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin škvárbetonových tl přes 100 mm pl přes 4 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	43,047	994,00	42788,72
33	013	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	11,814	1630,00	19256,82
34	013	967031732	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 100 mm	m <sup>2</sup>	21,807	105,00	2289,74
35	013	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3,752	224,00	840,45
36	013	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	19,265	128,00	2465,92
37	013	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	6,641	129,00	856,69
38	013	968071112	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel oken pl do 1,5 m <sup>2</sup>	kus	82,000	14,00	1148,00
39	013	968071125	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří pl do 2 m <sup>2</sup>	kus	2,000	19,00	38,00
		<b>99</b>	<b>Přesun hmot</b>			0,00	39105,26
40	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	58,548	235,00	13758,78
41	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	100,982	205,00	20701,31
42	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	201,964	23,00	4645,17
		<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>477882,13</b>
		<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě a vlhkosti</b>				<b>51839,55</b>
43	711	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m <sup>2</sup>	182,870	6,00	1097,22
44	111	111631500	lak asfaltový	t	0,055	46000,00	2530,00
45	711	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m <sup>2</sup>	182,870	70,00	12800,90
46	628	628522540	pás asfaltovaný modifikovaný SBS 40 Special mineral	m <sup>2</sup>	210,301	130,00	27339,13
47	711	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m <sup>2</sup>	32,425	80,00	2594,00
48	628	628522540	pás asfaltovaný modifikovaný SBS 40 Special mineral	m <sup>2</sup>	38,910	130,00	5058,30
49	764	764456221	Montáž Pz ochranné manžety kruhové	kus	12,000	35,00	420,00
		<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				<b>97172,36</b>
50	713	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m <sup>2</sup>	286,980	30,00	8609,40



# ZADÁNÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti objektu čp.262 v Horní Branné

Objekt:

Datum: 9.7.2014

JKSO:

P.Č.	KCN	Kód položky	Skrácený popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
51	631	631481070	deska minerální střešní izolační 600x1200 mm tl.160 mm	m2	289,850	160,00	46376,00
52	713	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	39,380	15,00	590,70
53	283	283758830	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 Z 1000 x 1000 x 80 mm	m2	40,168	104,00	4177,47
54	713	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	39,380	15,00	590,70
55	283	283758850	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 Z 1000 x 1000 x 100 mm	m2	40,168	130,00	5221,84
56	713	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	104,110	15,00	1561,65
57	283	283758580	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 Z 1000 x 1000 x 140 mm	m2	106,192	180,00	19114,56
58	713	713131145	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením bodově rohoží, pásů, dílců, desek	m2	32,425	70,00	2269,75
59	283	283759380	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 100 mm	m2	33,074	110,00	3638,14
60	713	713191131	Izolace tepelné podlah, stropů vrchem a střech překrytí parotěsnou zábranou	m2	143,490	35,00	5022,15
		<b>763</b>	<b>Konstrukce suché výstavby</b>				87528,90
61	763	763131511	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	143,490	610,00	87528,90
		<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				3030,00
62	764	764454802	Demontáž trouby kruhové průměr 120 mm	m	23,000	20,00	460,00
63	764	764455202	Montáž Pz odpad trouby kruhové D 120 mm	m	23,000	70,00	1610,00
64	764	764456211	Montáž Pz zděře kruhové	kus	12,000	20,00	240,00
65	553	553443230	objímka svodu tm 140 mm 120 pozink	kus	12,000	30,00	360,00
66	764	764456221	Montáž Pz ochranné manžety kruhové	kus	12,000	30,00	360,00
		<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				238311,32
67	R	766 00 0001	Okno dřevěné dvojité 1030/1830 trojsklo Uw 1,10 dle tabulky výrobků	kus	9,000	15700,00	141300,00
68	R	766 00 0002	Okno dřevěné dvojité 460/730 trojsklo Uw 1,10 dle tabulky výrobků	kus	2,000	2300,00	4600,00
69	R	766 00 0003	Okno dřevěné dvojité 410/760 trojsklo Uw 1,10 dle tabulky výrobků	kus	4,000	2200,00	8800,00
70	R	766 00 0004	Okno dřevěné dvojité 1360/1690 trojsklo Uw 1,10 dle tabulky výrobků	kus	1,000	18800,00	18800,00
71	R	766 00 0005	Okno dřevěné dvojité 700/1310 trojsklo Uw 1,10 dle tabulky výrobků	kus	2,000	4700,00	9400,00
72	R	766 00 0006	Dveře dřevěné venkovní jednokřídlové 900/2020 Uw 1,50 dle tabulky výrobků	kus	1,000	1900,00	1900,00
73	R	766 00 0007	Dveře dřevěné venkovní dvoukřídlové 1300/2205 Uw 1,50 dle tabulky výrobků	kus	1,000	21000,00	21000,00
74	766	766621111	Montáž oken dvojitých otevíravých výšky do 1,5m s rámem do zdiva	m2	20,720	800,00	16576,00
75	766	766621112	Montáž oken dvojitých otevíravých výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do zdiva	m2	2,300	800,00	1840,00
76	766	766660052	Montáž dveřních křidel otevíravých 1křídlových š přes 0,8 m masivní dřevo s polodrážkou do oc zárubně	kus	1,000	530,00	530,00
77	766	766660061	Montáž dveřních křidel otevíravých 2křídlových š do 1,45 m masivní dřevo s polodrážkou do oc zárubně	kus	1,000	555,00	555,00
78	766	766694121	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky do 1,0 m	kus	17,000	147,00	2499,00



# ZADÁNÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti objektu čp.262 v Horní Branné  
Objekt:

Datum: 9.7.2014

JKSO:

P.Č.	KCN	Kód položky	Skrácený popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
79	766	766694123	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky do 2,6 m	kus	1,000	274,00	274,00
80	607	607941090	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,6 x 1 m	m	10,200	631,00	6436,20
81	607	607941070	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,5 x 1 m	m	1,640	528,00	865,92
82	607	607941040	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,34 x 1 m	m	2,760	410,00	1131,60
83	607	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám	kus	36,000	50,10	1803,60

**Celkem**

981279,80

## Snížení energetické náročnosti OU Horní Branná

### Platební kalendář fakturace v měsíčním členění

4.Q 2014	465 000,00,-	Kč vč. DPH
2 Q 2015	635 000,00,-	Kč vč. DPH
3 Q 2015	123 648,55,-	Kč vč. DPH
4 Q 2015	0,-	Kč vč. DPH

### SMLOUVA O DÍLO

zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mzd.

k provedení stavby:

### Snížení energetické náročnosti OU Horní Branná

1. Objednatel: Obec Horní Branná  
Sídlo: 512 36 Horní Branná 1  
IC: Ve Dvoře Králové nad Labem dne 07.09.2014  
Jednatel: Ing. Milošev Martin – starosta  
Telefon: +420 481 584 178  
E-mail: starosta@hbranna.cz

.....  
zhotovitel



2. zhotovitel: PFF - stavební společnost s.r.o.  
se sídlem: Slovany 3061, 544 01, Dvůr Králové nad Labem  
zapsán v OJ: u Kropáčeho soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 233/28  
zastoupený: Martin Řepl  
IČ: 27507751  
DIČ: CZ27507751  
Číslo účtu: 35-7809100217/0100

(dále jen "starostai")

takto:

### I. Identifikační údaje o stavbě

Číslo stavby: Snížení energetické náročnosti OU Horní Branná  
Název stavby: Horní Branná č.p.2F2  
Místo stavby: Anzáně Ilon Dů.,

II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatel dílo: Stavební práce na obvodu mateřské školy spojené se snížením energetické náročnosti, výměna oken, zatopení střech a stropů a to v rozsahu předané projektové zadávací dokumentace za podmínek doložených v této smlouvě.
2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou zadávací dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2003 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a předpisy a norm. souvisejícími a v rozsahu stanoveném v projektové zadávací dokumentaci zadávajícího řízení.
3. Specifikace rozsahu díla je vypsána v příloze č. 1 – výkazu měrných a skupin prací (vycházející ze zadávací dokumentace), která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Případné změny rozsahu předmětu plnění (smlouvy) seříká objednatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami a právními předpisy.